

Số: 362/2024/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 27 tháng 09 năm 2024

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

**Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:**

Tổ chức đăng ký: **Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP**  
Tên tiếng Anh: **Kinh Bac City Development Holding Corporation**  
Trụ sở chính: **Lô B7 Khu Công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.**  
Điện thoại: **0222 3634034** Fax: **0222 3634035**  
Vốn điều lệ: **7.676.047.590.000 đồng**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2300233993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 27/03/2002, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 09/04/2024.

**Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 27/09/2024 như sau:**

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (KBCH2426001)**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã trái phiếu: **KBC12401**
- Mã ISIN: **VN0KBC124012**
- Mệnh giá: **1.000.000.000 đồng**
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: **1.000 trái phiếu**
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: **1.000.000.000.000 đồng**
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu phát hành riêng lẻ**
- Kỳ hạn trái phiếu: **02 năm kể từ ngày phát hành**
- Ngày phát hành: **28/08/2024**
- Ngày đáo hạn: **28/08/2026**
- **Lãi suất:** Cố định 10,5%/năm
- **Kỳ hạn trả lãi:**

+ 06 tháng/lần, kể từ và bao gồm ngày bắt đầu tính lãi của kỳ tính lãi đó, cho đến nhưng không bao gồm ngày bắt đầu tính lãi của kỳ tính lãi liền sau hoặc cho đến và không bao gồm ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn hoặc ngày đến hạn khác theo quy định tại Văn kiện trái phiếu.

+ Ngày bắt đầu tính lãi: Là ngày phát hành đối với kỳ tính lãi đầu tiên; là mỗi ngày tròn 06 tháng kể từ ngày phát hành đối với các kỳ tính lãi tiếp theo.

+ Tiền lãi của mỗi kỳ tính lãi được tính cho số ngày thực tế của kỳ tính lãi đó trên cơ sở 01 năm có 365 ngày.

- **Phương thức thanh toán lãi:** Tiền lãi của mỗi kỳ tính lãi được trả sau, vào ngày bắt đầu tính lãi của kỳ tính lãi liền sau; riêng tiền lãi của kỳ tính lãi cuối cùng của trái phiếu sẽ được thanh toán cùng với tiền gốc trái phiếu vào ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn hoặc ngày đến hạn khác theo quy định tại Văn kiện trái phiếu.

- **Phương thức thanh toán gốc:** Tiền gốc trái phiếu được thanh toán 01 lần vào ngày đáo hạn của trái phiếu hoặc vào ngày trái phiếu được mua lại (dù là mua lại trước hạn hoặc mua lại trong những trường hợp khác theo các điều kiện trái phiếu).

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Tổ chức phát hành có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

**Nơi nhận:**

- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP;
- SGDCK Hà Nội;
- CLPT, THPC;
- Lưu ĐKTP (05b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Dương Ngọc Tuấn**