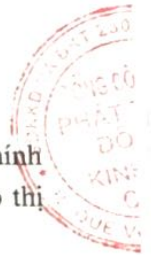


Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý Nhà đầu tư

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Mã số doanh nghiệp: 2300233993 thay đổi lần thứ 15 ngày 30/1/2015
3. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
4. Mã chứng khoán: KBC
5. Điện thoại: (0222) 3634034; Fax: (0222) 3634035; Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin giải trình kết quả kinh doanh năm 2018 như sau:



Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	% Tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	544.418.483.954	568.179.416.823	(23.760.932.869)	(4%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	808.906.473.494	618.777.162.815	190.129.310.679	31%

- Lợi nhuận riêng sau thuế năm 2018 đạt 544,4 tỷ đồng, tương ứng giảm 23,76 tỷ đồng so với lợi nhuận riêng sau thuế của năm 2017 (lợi nhuận riêng sau thuế năm 2017 là 568,17 tỷ đồng) và lợi nhuận hợp nhất năm 2018 là 808,9 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận sau thuế thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 746,15 tỷ đồng), tăng 190,12 tỷ đồng so với năm 2017 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2017 là 618,77 tỷ đồng).
- Lợi nhuận riêng chỉ giảm nhẹ 4% do trong năm 2017, Công ty ghi nhận vào lợi nhuận công ty mẹ lợi nhuận đến từ hoạt động tài chính là hoạt động không cốt lõi của Công ty.
- Nguyên nhân lợi nhuận hợp nhất tăng mạnh là do trong năm hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty là cho thuê đất khu công nghiệp tăng trưởng mạnh mẽ. Theo đó, doanh thu riêng từ cho thuê đất khu công nghiệp đạt 976 tỷ đồng tương ứng tăng 878,9 tỷ đồng (tăng trưởng 905% so với năm 2017). Doanh thu hợp nhất đến từ cho thuê đất khu công nghiệp đạt 2018,4 tỷ tương ứng tăng 1301,7 tỷ (tăng trưởng 182%).
- Do đó công ty hoàn thành 99,5% và 101% chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận hợp nhất tương ứng đề ra.

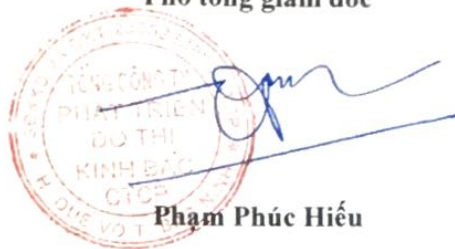
Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc trân trọng báo cáo Quý Cổ đông/Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu: Vp KBC

Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó tổng giám đốc



Phạm Phúc Hiếu

