

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông/ Quý Trái chủ

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Mã số doanh nghiệp: 2300233993 thay đổi lần thứ 15 ngày 30/1/2015
3. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
4. Mã chứng khoán: KBC
5. Điện thoại: (0222) 3634034; Fax: (0222) 3634035; Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) trân trọng công bố thông tin các thông tin về: **Tình hình thanh toán lãi và gốc trái phiếu phát sinh trong 6 tháng đầu năm 2019 bao gồm các trái phiếu sau đây:**

1. Báo cáo số: 0207-01/2019/KBC-TB cho KBCbond01-2017 phát hành ngày 21/11/2017;
2. Báo cáo số: 0207-02/2019/KBC-TB cho KBCbond04-2017 phát hành ngày 22/11/2017;
3. Báo cáo số: 0207-03/2019/KBC-TB cho KBCbond2019-01 phát hành ngày 29/01/2019.

Ngoài ra, tại thời điểm tháng 5/2019 chúng tôi đã gửi đến các Quý Sở các báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu **KBCbond2018-01** phát hành ngày 5/11/2018 và **KBCBbond2018-02** phát hành ngày 14/11/2018 do tại thời điểm đó chúng tôi chưa xác định được thời điểm báo cáo 6 tháng/lần tính theo năm tài chính hay tính theo ngày phát hành của Trái phiếu. Vì vậy, chúng tôi xin trân trọng thông báo về nội dung tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của hai trái phiếu KBCbond2018-01 và KBCbond2018-02 không có gì thay đổi tính đến thời điểm hiện tại. Do đó, chúng tôi không thông báo lại tại thời điểm này, chúng tôi sẽ thay đổi kỳ báo cáo của hai trái phiếu này theo quy định hiện hành trong thời gian tới.



Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó Tổng Giám Đốc

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu: Vp KBC



Phạm Phúc Hiếu

Số: 0207-01/2019/KBC-TB

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 7 năm 2019

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÌNH HÌNH THANH TOÁN
GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP**

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại Nghị định 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP xin gửi báo cáo định kỳ 6 tháng đầu năm 2019 liên quan đến việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu KBCbond01-2017, phát hành ngày 21/11/2017 như sau:

I. Thông tin Trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (Trái phiếu KBCBOND01-2017)
- Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm và không phải là nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành.
- Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành: **480.000.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi tỷ đồng)**
- Kỳ hạn trái phiếu: **60 tháng kể từ ngày phát hành**
- Ngày phát hành: **21/11/2017**
- Ngày đáo hạn: **21/11/2022**
- Sản giao dịch: Trái phiếu không niêm yết
- Thanh toán gốc trái phiếu:

Chỉ tiêu	Năm thứ 1	Năm thứ 2	Năm thứ 3	Năm thứ 4	Năm thứ 5
Số tiền tt nợ gốc TP	100 tỷ đồng	100 tỷ đồng	100 tỷ đồng	100 tỷ đồng	80 tỷ đồng

- Thanh toán lãi trái phiếu: **Thanh toán định kỳ 6 tháng/lần;**
 - Kỳ tính lãi đầu tiên được áp dụng lãi suất là 10,18%/năm;
 - Kỳ tính lãi tiếp theo, lãi trái phiếu kỳ thứ 3 được áp dụng 3,5%/năm + Lãi suất tham chiếu. Trong đó, **lãi suất tham chiếu** là trung bình cộng của lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) kỳ hạn 12 tháng bằng VNĐ do Vietcombank, Vietinbank, BIDV và Agribank công bố vào ngày xác định lãi suất tham chiếu.
- Kỳ báo cáo: **Báo cáo được lập định kỳ 6 tháng/lần tính theo năm tài chính** cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ thanh toán gốc và lãi trái phiếu.

II. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Đơn vị: VNĐ

1. Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành	480.000.000.000
---	-----------------

2. Số dư gốc trái phiếu đầu kỳ (21/11/2018)	380.000.000.000
3. Thanh toán gốc và lãi trong kỳ	
- Thanh toán gốc	0 (xem mục 9 – I trong bản báo cáo này)
- Thanh toán lãi (13/5/2019)	19.640.511.111
4. Dư nợ gốc cuối kỳ (21/5/2019)	380.000.000.000

III. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư chốt tại ngày 16/5/2019 (*)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Loại Nhà đầu tư	Dư nợ đầu kỳ		Thay đổi trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
I. Nhà đầu tư trong nước	380	100%	-	-	380	100%
1. Nhà đầu tư tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng	380	100%	-	-	380	100%
b) Quỹ đầu tư						
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân						
II. Nhà đầu tư nước ngoài	-	-	-	-	-	-
1. Nhà đầu tư tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng						
b) Quỹ đầu tư						
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân						
Tổng	380	100%	-	-	380	100%

(*) Theo danh sách Trái chủ được chốt vào ngày 16/5/2019 của Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám Đốc



Phạm Phúc Hiếu

Số: 0207-02/2019/KBC-TB

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 07 năm 2019

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÌNH HÌNH THANH TOÁN
GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP**

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại Nghị định 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP xin gửi báo cáo định kỳ 6 tháng đầu năm 2019 liên quan đến việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu KBCbond04-2017 phát hành ngày 22/11/2017 như sau:

I. Thông tin Trái phiếu

1. Tên trái phiếu: Trái phiếu Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (Trái phiếu KBCBOND04-2017)
2. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu
3. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm và không phải là nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành.
4. Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng)
5. Kỳ hạn trái phiếu: 18 tháng kể từ ngày phát hành
6. Ngày phát hành: 22/11/2017
7. Ngày đáo hạn: 22/5/2019
8. Sản giao dịch: Trái phiếu không niêm yết
9. Thanh toán gốc trái phiếu: Thanh toán một lần vào ngày đáo hạn, hoặc phải mua lại trước hạn theo các điều khoản điều kiện của Trái phiếu.
10. Thanh toán lãi trái phiếu: **Thanh toán định kỳ 6 tháng/lần;**
 - Lãi suất trái phiếu được cố định ở mức 10,5%/năm trong suốt thời hạn Trái phiếu;
11. Kỳ báo cáo: Báo cáo được lập định kỳ 06 tháng/lần tính theo năm tài chính cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ thanh toán gốc và lãi trái phiếu.

II. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Đơn vị: VNĐ

1. Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành	200.000.000.000
2. Số dư gốc trái phiếu đầu kỳ (22/11/2018)	200.000.000.000
3. Thanh toán gốc và lãi trong kỳ	
- Thanh toán gốc (17/5/2019)	200.000.000.000
- Thanh toán lãi (17/5/2019)	10.558.333.333
4. Dư nợ gốc cuối kỳ (22/5/2019)	0

III. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư chốt tại ngày 13/5/2019 (*)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Loại Nhà đầu tư	Dư nợ đầu kỳ		Thay đổi trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
I. Nhà đầu tư trong nước	200	100%	-	-	200	100%
1. Nhà đầu tư tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng	200	100%	-	-	200	100%
b) Quỹ đầu tư						
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân						
II. Nhà đầu tư nước ngoài	-	-	-	-	-	-
1. Nhà đầu tư tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng						
b) Quỹ đầu tư						
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân						
Tổng	200	100%	-	-	200	100%

(*) Theo danh sách Trái chủ được chốt vào ngày 13/5/2019 của Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt để thực hiện thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám Đốc



Phạm Phúc Hiếu

Số: 0207-3/2019/KBC-TB

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 07 năm 2019

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÌNH HÌNH THANH TOÁN
GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP**

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại Nghị định 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP xin gửi báo cáo định kỳ 6 tháng đầu năm 2019 liên quan đến việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu **KBCBOND2019-01**, phát hành ngày **29/01/2019** như sau:

I. Thông tin Trái phiếu

1. Tên trái phiếu: Trái phiếu Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (Trái phiếu KBCBOND2019-01)
2. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu
3. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm và không phải là nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành.
4. Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành: **200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng)**
5. Kỳ hạn trái phiếu: **12 tháng kể từ ngày phát hành**
6. Ngày phát hành: **29/01/2019**
7. Ngày đáo hạn: **29/01/2020**
8. Sản giao dịch: Trái phiếu không niêm yết.
9. Thanh toán gốc trái phiếu: Thanh toán một lần vào ngày đáo hạn, hoặc phải mua lại trước hạn theo các điều khoản điều kiện của Trái phiếu
10. Thanh toán lãi trái phiếu: **Thanh toán vào ngày tròn 12 tháng tính từ ngày phát hành**, Lãi suất cố định 10%/năm trong suốt kỳ hạn Trái phiếu.
11. Kỳ báo cáo: Báo cáo được lập định kỳ 06 tháng/lần tính theo năm tài chính cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ thanh toán gốc và lãi trái phiếu.

II. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Đơn vị: VNĐ

1. Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành	200.000.000.000
2. Số dư gốc trái phiếu đầu kỳ (29/01/2019)	200.000.000.000
3. Thanh toán gốc và lãi trong kỳ	
- Thanh toán gốc	0 (xem mục 9 – I trong bản báo cáo này)
- Thanh toán lãi	0
4. Dư nợ gốc cuối kỳ (30/06/2019)	200.000.000.000



III. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà tại ngày 30/6/2019

Đơn vị: tỷ VNĐ

Loại Nhà đầu tư	Dư nợ đầu kỳ		Thay đổi trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
I. Nhà đầu tư trong nước	200	100%	-	-	100	25%
1. Nhà đầu tư tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng						
b) Quỹ đầu tư	131.9	66%	-	-	131.9	66%
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân	68.1	34%	-	-	68.1	34%
II. Nhà đầu tư nước ngoài						
1. Nhà đầu tư tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng						
b) Quỹ đầu tư						
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân						
Tổng	200	100%	-	-	200	100%

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng giám đốc



Phạm Phúc Hiếu