



Số 0409/2020/KBC- CK

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 09 năm 2020

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông/ Quý nhà đầu tư

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Mã số doanh nghiệp: 2300233993 thay đổi lần thứ 16 ngày 25/6/2019
3. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
4. Mã chứng khoán: KBC
5. Điện thoại: (0222) 3634034; Fax: (0222) 3634035; Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) trân trọng công bố thông tin về việc đính chính Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét phát hành ngày 27 tháng 8 năm 2020 cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020, cụ thể như sau:

**1. Trên Bảng Cân Đối Kế Toán, trang số 9:**

Khoản mục	Mã số	Đã trình bày	Sửa đổi thành
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	4.114.317.888.345	4.150.136.858.283
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b	15.054.255.087	50.873.225.025
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	987.997.856.184	952.178.886.246

**2. Trên Báo Cáo Kết Quả Kinh Doanh, trang số 10:**

Khoản mục	Mã số	Đã trình bày	Sửa đổi thành
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	15.054.255.087	50.873.225.025
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	90.063.532.193	54.244.562.255
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	32	108
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	32	108

**3. Trên Thuyết minh số 21.1 – Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu, trang số 45:**

	Đã trình bày			Sửa đổi thành		
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
<b>Cho giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</b>						
Ngày 31 tháng 12 năm 2019	4.099.263.633.258	897.934.323.991	10.381.131.101.072	4.099.263.633.258	897.934.323.991	10.381.131.101.072
- Lợi nhuận thuần trong kỳ	15.054.255.087	90.063.532.193	105.117.787.280	50.873.225.025	54.244.562.255	105.117.787.280
Ngày 30 tháng 6 năm 2020	4.114.317.888.345	987.997.856.184	10.486.248.888.352	4.150.136.858.283	952.178.886.246	10.486.248.888.352



4. Trên Thuyết minh số 22 – Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát, trang số 47:

	Đã trình bày	Sửa đổi thành
	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020
Số đầu kỳ	897.934.323.991	897.934.323.991
Lợi nhuận thuộc về cổ đông không kiểm soát trong kỳ	90.063.532.193	54.244.562.255
Giảm khác	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>987.997.856.184</b>	<b>952.178.886.246</b>

5. Trên Thuyết minh số 30 – Lãi trên cổ phiếu, trang số 58:

	Đã trình bày	Sửa đổi thành
	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông <i>Ảnh hưởng suy giảm</i>	15.054.255.087	50.873.225.025
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>15.054.255.087</b>	<b>50.873.225.025</b>
Số cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền (không bao gồm cổ phiếu quỹ) điều chỉnh để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu <i>Ảnh hưởng suy giảm</i>	469.760.189	469.760.189
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông (không bao gồm cổ phiếu quỹ) đã điều chỉnh cho các yếu tố suy giảm	-	-
<b>Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông (không bao gồm cổ phiếu quỹ) đã điều chỉnh cho các yếu tố suy giảm</b>	<b>469.760.189</b>	<b>469.760.189</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	108
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	32	108

Trân trọng thông báo!

Nơi nhân

- Như trên
- Lưu: Vp KBC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN



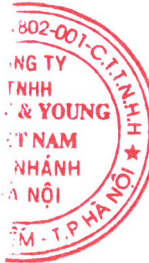
**Phạm Phúc Hiếu**  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 4 tháng 9 năm 2020

**Xác nhận của đơn vị kiểm toán liên quan đến việc đính chính của doanh nghiệp cho báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020**

Nội dung đính chính nêu trên của doanh nghiệp phù hợp với các bằng chứng chúng tôi đã thu thập được trong quá trình soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty và các công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020.

Chúng tôi cũng đã phát hành lại báo cáo soát xét đối với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty và các công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020 vào ngày 4 tháng 9 năm 2020.



**Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



Bùi Anh Tuấn  
Phó Tổng Giám đốc