

Số: 12000/VSDC-ĐKTP.NV
V/v đăng ký, lưu ký trái phiếu của
Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc -
CTCP

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Các Thành viên Lưu ký

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 264/2026/GCNTPRL-VSDC ngày 10/9/2026 cho trái phiếu của Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP như sau:

- Tổ chức đăng ký: **Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP**
- Tên tiếng Anh: **Kinhbac City Development Holding Corporation**
- Trụ sở chính: **Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh**
- Điện thoại: **0222 3634 034** Fax: **0222 3634 035**
- Vốn điều lệ: **9.417.547.590.000 đồng**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2300233993 do Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 15/7/2025.

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu KBCL12601**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã trái phiếu: **KBCL12601**
- Mã ISIN: **VNKBCL126011**
- Mệnh giá: **100.000.000 đồng**
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: **7.000 trái phiếu**
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: **700.000.000.000 đồng**
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu phát hành riêng lẻ**
- Kỳ hạn trái phiếu: **03 năm**
- Ngày phát hành: **20/8/2026**
- Ngày đáo hạn: **20/8/2029**

- **Lãi suất:** Các trái phiếu được hưởng lãi với lãi suất kết hợp giữa thả nổi và cố định được xác định như sau:

- + Đối với 02 kỳ tính lãi đầu tiên: Lãi suất được áp dụng cố định là 12%/năm; và
- + Đối với mỗi kỳ tính lãi tiếp theo: Lãi suất là lãi suất thả nổi với mức lãi suất bằng tổng của 4,2%/năm và lãi suất tham chiếu của kỳ tính lãi đó nhưng trong mọi trường hợp lãi suất sẽ không thấp hơn 11%/năm, trừ trường hợp xác định giá mua lại trước hạn theo yêu cầu của người sở hữu trái phiếu quy định tại điều kiện 7.4 của các điều kiện trái phiếu.



Trong đó:

Lãi suất tham chiếu áp dụng cho mỗi kỳ tính lãi (sau khi kết thúc 02 kỳ tính lãi đầu tiên) bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm áp dụng đối với khách hàng cá nhân có kỳ hạn 12 tháng, trả lãi sau bằng Đồng Việt Nam được công bố trên website của 04 ngân hàng thương mại Việt Nam bao gồm Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (gọi riêng là “Ngân hàng tham chiếu” và gọi chung là “Các ngân hàng tham chiếu”) vào ngày xác định lãi suất của kỳ tính lãi có liên quan.

- **Kỳ hạn trả lãi:** 06 tháng/lần.

- **Phương thức thanh toán lãi:** Lãi trái phiếu sẽ được thanh toán định kỳ vào ngày thanh toán lãi có liên quan (trừ trường hợp trái phiếu được mua lại trước hạn phù hợp với các điều kiện trái phiếu).

- **Phương thức thanh toán gốc:** Gốc trái phiếu được thanh toán 01 lần vào ngày đáo hạn, hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn phù hợp với các điều kiện trái phiếu. Nếu ngày đáo hạn không phải là ngày làm việc thì việc thanh toán gốc trái phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ.

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam nhận lưu ký trái phiếu KBCL12601 kể từ ngày 11/9/2026.

Lưu ý: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP đăng ký giao dịch trái phiếu KBCL12601 tại SGDCK Hà Nội. Việc giao dịch trái phiếu được thực hiện theo quyết định của SGDCK Hà Nội./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- Ban TGD;
- LKCK, TTBT, THPC;
- Lưu: VT, ĐKTP (112b).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ
ĐĂNG KÝ TRÁI PHIẾU**



Nguyễn Đức Anh Tuấn

Số: 264/2026/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2026

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: **Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP**
Tên tiếng Anh: **Kinhbac City Development Holding Corporation**
Trụ sở chính: **Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh**
Điện thoại: **0222 3634 034** Fax: **0222 3634 035**
Vốn điều lệ: **9.417.547.590.000 đồng**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2300233993 do Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 15/7/2025.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 10/9/2026 như sau:

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu KBCL12601**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã trái phiếu: **KBCL12601**
- Mã ISIN: **VNKBCL126011**
- Mệnh giá: **100.000.000 đồng**
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: **7.000 trái phiếu**
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: **700.000.000.000 đồng**
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu phát hành riêng lẻ**
- Kỳ hạn trái phiếu: **03 năm**
- Ngày phát hành: **20/8/2026**
- Ngày đáo hạn: **20/8/2029**
- **Lãi suất:** Các trái phiếu được hưởng lãi với lãi suất kết hợp giữa thả nổi và cố định được xác định như sau:
 - + Đối với 02 kỳ tính lãi đầu tiên: Lãi suất được áp dụng cố định là 12%/năm; và
 - + Đối với mỗi kỳ tính lãi tiếp theo: Lãi suất là lãi suất thả nổi với mức lãi suất bằng tổng của 4,2%/năm và lãi suất tham chiếu của kỳ tính lãi đó nhưng trong mọi trường hợp lãi suất sẽ không thấp hơn 11%/năm, trừ trường hợp xác định giá mua lại trước hạn theo yêu cầu của người sở hữu trái phiếu quy định tại điều kiện 7.4 của các điều kiện trái phiếu.

Trong đó:

Lãi suất tham chiếu áp dụng cho mỗi kỳ tính lãi (sau khi kết thúc 02 kỳ tính lãi đầu tiên) bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm áp dụng đối với khách hàng cá nhân có kỳ hạn 12 tháng, trả lãi sau bằng Đồng Việt Nam được công bố trên website của 04 ngân hàng thương mại Việt Nam bao gồm Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (gọi riêng là “Ngân hàng tham chiếu” và gọi chung là “Các ngân hàng tham chiếu”) vào ngày xác định lãi suất của kỳ tính lãi có liên quan.

- **Kỳ hạn trả lãi:** 06 tháng/lần

- **Phương thức thanh toán lãi:** Lãi trái phiếu sẽ được thanh toán định kỳ vào ngày thanh toán lãi có liên quan (trừ trường hợp trái phiếu được mua lại trước hạn phù hợp với các điều kiện trái phiếu).

- **Phương thức thanh toán gốc:** Gốc trái phiếu được thanh toán 01 lần vào ngày đáo hạn, hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn phù hợp với các điều kiện trái phiếu. Nếu ngày đáo hạn không phải là ngày làm việc thì việc thanh toán gốc trái phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ.

Tổ chức phát hành có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam./.

Nơi nhận:

- Tổng công ty Phát triển
Đô thị Kinh Bắc - CTCP;
- SGDCK Hà Nội;
- CLPT, THPC;
- Lưu: ĐKTP (05b).



Dương Ngọc Tuấn