

Số/ No: 0509/2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 9 năm 2026

Bac Ninh, September 5th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Esteemed Shareholders.*

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Name of organization: Kinh Bac City Development Holding Corporation

- Mã chứng khoán/ Stock code: KBC
- Địa chỉ/ Address: Lô B7, KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7, Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ Tel: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Ngày 04/9/2026, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP (“KBC”) nhận được thông báo của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên (“HYG”) – công ty con của KBC về việc Công ty cổ phần KBC Hưng Yên trở thành công ty con của HYG. Theo đó, Công ty cổ phần KBC Hưng Yên trở thành công ty con do KBC nắm quyền kiểm soát (Cụ thể: Công ty con sở hữu gián tiếp với tỷ lệ 91,34%). Thông tin cụ thể như sau:

On September 4, 2026, Kinh Bac City Development Holding Corporation (“KBC”) received a notification from Hung Yen Investment and Development Corporation (“HYG”)—a subsidiary of KBC—regarding KBC Hung Yen Joint Stock Company becoming a subsidiary of HYG. Accordingly, KBC Hung Yen Joint Stock Company has become a subsidiary under KBC’s control (specifically: an indirectly owned subsidiary with a holding ratio of 91.34%). Details are as follows:



- Mã số doanh nghiệp/*Enterprise Registration Certificate No:* 0901246506
- Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên/*Issuing authority: Department of Finance of Hung Yen Province*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/9/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>

This information was published on the company's website on 05/9/2026 as in the link <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
*ON BEHALF OF KINH BAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION*

Người thực hiện công bố thông tin
Person to disclose informaion

Chủ tịch HĐQT
Chairman or the BOD



Đặng Thành Tâm