

Số: 2307.1/2026/KBC-CK
No. 2307.1/2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 07 năm 2026
Bac Ninh, July 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
AD HOC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
Name of organization: Kinh Bac City Development Holding Corporation
- Mã chứng khoán/ Ticker symbol: KBC
- Địa chỉ: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
Lot B7, Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ Tel: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“KBC”) xin trân trọng công bố thông tin về việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Văn phòng đại diện Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại TP. Hồ Chí Minh như sau:

Pursuant to the prevailing regulations on information disclosure in the securities market, Kinh Bac City Development Holding Corporation ("KBC") hereby respectfully announces the information regarding the amendment to the Certificate of Operation Registration of the Representative Office of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Ho Chi Minh City as follows:

Toàn văn các tài liệu dưới đây được đính kèm theo Công văn này:

The complete text of the following documents is attached hereto:

- Thông báo số 2307/2026/KBC-TB ngày 23/07/2026 của Tổng Công ty;
Notice No. 2307/2026/KBC-TB dated 23/07/2026 of the Corporation;
- Giấy chứng nhận Đăng ký hoạt động Văn phòng đại diện thay đổi lần thứ 04 ngày 23/07/2026.
Certificate of Operation Registration of the Representative Office for the 4th amendment dated 23/07/2026.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/07/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

This information is published on the company's website on 23/07/2026 at the link <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed is accurate and we bear full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

Tài liệu đính kèm/

Attachments:

Toàn văn tài liệu mục 2/ Full
document of section 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
ON BEHALF OF KINH BAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION**

Người thực hiện công bố thông tin

Person to disclose informaion

Chủ tịch HĐQT

Chairman or the BOD



Đặng Thành Tâm

Số: 2307/2026/KBC-TB
No. 2307/2026/KBC-TB

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 07 năm 2026
Bac Ninh, July 23, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI
NOTICE OF CHANGE
GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN
THE REPRESENTATIVE OFFICE OPERATION REGISTRATION
CERTIFICATE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

To

- *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*
- *Esteemed Shareholders.*

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Văn phòng đại diện số 2300233993-005 đăng ký lần đầu ngày 21/01/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 23/07/2026, do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi xin trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Văn phòng đại diện Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại TP. Hồ Chí Minh như sau:

Pursuant to the Certificate of Operation Registration of Representative Office No. 2300233993-005 registered for the first time on 21/01/2003, registered for the 4th change on 23/07/2026, issued by the Business Registration Office - Department of Finance of Ho Chi Minh City, we would like to announce the change of the Certificate of Operation Registration of the Representative Office of Kinh City Development Holding Corporation in Ho Chi Minh City is as follows:

- Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Name of organization: Kinh Bac City Development Holding Corporation

- Mã chứng khoán/ Ticker symbol: KBC

- Địa chỉ: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Address: Lot B7, Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/ Tel: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

1. Thông tin trước khi thay đổi/ Information before amendment:

- Thông tin về địa chỉ văn phòng đại diện: 20 Phùng Khắc Khoan, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Representative office address: 20 Phung Khac Khoan, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

2. Thông tin sau khi thay đổi/ Information after amendment:

- Thông tin về địa chỉ văn phòng đại diện: 35 Bis Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Representative office address: 35 Bis Mac Dinh Chi, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam



3. Lý do thay đổi: HĐQT Tổng Công ty ban hành Nghị quyết 1107/2026/KBC/NQ-HĐQT thông qua việc thay đổi địa chỉ Văn phòng đại diện Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Thành phố Hồ Chí Minh

Reason for amendment: The Board of Directors of the Corporation issued Resolution No. 1107/2026/KBC/NQ-HĐQT approving the relocation of the Representative Office of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Ho Chi Minh City

4. Ngày có hiệu lực/ *Effective date*: 23/07/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động văn phòng đại diện/ *Date of receipt of the Certificate of Operation Registration of the Representative Office*: 23/07/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/07/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>

This information is published on the company's website on 23/07/2026 at the link: <http://www.kinhbaccity.vn>.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

GCNĐKHĐ VPĐD thay đổi lần thứ 04
ngày 23/07/2026

*The 04th amendment of Certificate of
Registration of Representative Office
Operation dated 23/07/2026*

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
**ON BEHALF OF KINH BAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION**

Người thực hiện công bố thông tin
Person to disclose informaion

Chủ tịch HĐQT

Chairman of the BOD



Đặng Thành Tâm

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 2300233993-005

Đăng ký lần đầu, ngày 21 tháng 01 năm 2003

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 23 tháng 07 năm 2026

1. Tên văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC-
CTCP TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

35 Bis Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 38232717

Số Fax:

Thư điện tử: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ, chữ đệm và tên: ĐẶNG NGUYỄN NAM ANH Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: . Quốc tịch: *Việt Nam*

Số định danh cá nhân:

Địa chỉ liên lạc:

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC-CTCP

Mã số doanh nghiệp: 2300233993

Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, Phường Phương Liễu, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**