

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/ *Telephone:*

Fax:.....

Email:

Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Là người có liên quan của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ *Kinh Bac City Development Holding Corporation's affiliated person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

2.1. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* ĐẶNG NGUYỄN QUỲNH ANH

- Quốc tịch/*Nationality:* VIỆT NAM

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
ngày/ *issued by*

cấp

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:* Thành viên Hội Đồng Quản Trị/ *Member of the BOD*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* Mẹ ruột của Thành viên Hội đồng Quản trị/*Mother of a member of the BOD*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 13.333.333 cổ phiếu, tỷ lệ 1,416%/ *13,333,333 shares, ownership percentage of 1.416%.*

2.2. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* ĐẶNG NGUYỄN NAM ANH

- Quốc tịch/*Nationality:* VIỆT NAM

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
ngày/ *issued by*

cấp

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director

- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Mẹ ruột của Phó Tổng Giám đốc/ Mother of the Deputy General Director

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%/ 0 shares, ownership percentage of 0 %.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: KBC

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Underlying securities code (for covered warrants):

Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: tại công ty chứng khoán/In the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 390.266 cổ phiếu, tỷ lệ 0,041%/ 390,266 shares, ownership percentage of 0.041%.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *;

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Mua/ Buy

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 8.000.000 cổ phiếu/ 8,000,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 80.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng)/ VND 80,000,000,000 (In words: Eighty billion dong)

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 8.390.266 cổ phiếu, tỷ lệ 0,891%/ 8,390,266 shares, ownership percentage of 0.891%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Đầu tư cá nhân/ *personal investment*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận trên sàn/ *Matching orders or agreements on the exchange*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 11/05/2026 đến ngày/ *to* 09/06/2026.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ *Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice*:

Nơi nhận:

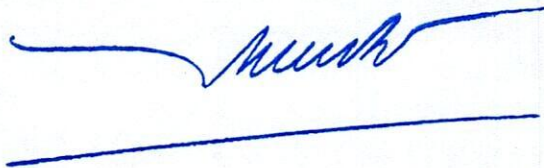
Recipients:

- ...;
- Lưu: VT,..
- Archived:.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



NGUYỄN THỊ KIM THANH