

Số: 2901.2/2026/KBC-CK
No. 2901.2/2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Bac Ninh, January 29th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.
To: - State Securities Committee;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Name of organization: Kinh Bac City Development Holding Corporation

- Mã chứng khoán/ Ticker symbol: KBC

- Địa chỉ: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Address: Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/ Tel: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố **Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025** số: 2901/2026/KBC-BCQT ngày 29/01/2026. Toàn văn Báo cáo và các tài liệu liên quan được đính kèm công văn này.

Kinh Bac City Development Holding Corporation (KBC) would like to announce Report No. 2901/2026/KBC-BCQT on Corporate Governance for year 2025 dated 29/01/2026. The full text of the report and related documents are attached to this Announcement.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

This information is published on the company's website on 29/01/2026 at the link <http://www.kinhbaccity.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is accurate and we bear full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ *Report on Corporate Governance for year 2025;*
- Danh sách người liên quan của Công ty (Bản CBTT)/ *List of related parties of KBC;*
- Danh sách giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC, hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *List of transactions between KBC and its blockholders, company insiders and their related parties;*
- Danh sách giao dịch giữa NNB của KBC, người có liên qua của NNB với các công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ *List of transactions between KBC's insiders, related parties of company insiders and subsidiaries, companies taken control by KBC;*
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Bản CBTT)/ *List of company insiders and their related parties.*

**T/M. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
On behalf of KINH BAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION**

**Người thực hiện công bố thông tin
Person disclosing information**

**Chủ tịch HĐQT
Chairman of the Board of Directors**



Đặng Thành Tâm



BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
KINHBACCITY GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 2901/2026/KBC-BCQT
No: 2901/2026/KBC-BCQT

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Bac Ninh, January 29th, 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Báo cáo năm 2025)
(The report for year 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP/ Kinhbaccity Group
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Lô B7 KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7 Que Vo IP, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Viet Nam
- Điện thoại/Telephone: (84-222) 3634034 Fax: (84-222) 3634035 Email: info@kinhbaccity.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 9.417.547.590.000 VND
- Mã chứng khoán/Ticker symbol: KBC
- Mô hình quản trị công ty/Corporate governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện/Implemented
 - ✓ HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 0103/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 3 năm 2021 về việc ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ/ The BOD issued Resolution No. 0103/2021/KBC/NQ-HDQT dated March 01st 2021 on the issuance of the Internal Audit Regulations.
 - ✓ Từ năm 2021, Tổng Công ty đã phát hành Báo cáo Kiểm toán nội bộ định kỳ hàng năm kể từ ngày kết thúc năm tài chính theo quy định pháp luật/ Since 2021, the Corporation has issued the Annual Internal Audit Report from the end of the fiscal year in accordance with the law.
 - ✓ Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2024 phát hành ngày 28/02/2025 được thực hiện bởi Công ty TNHH Tư vấn Kiểm Toán Quốc tế/ The 2024 Internal Audit Report conducted by Internaltional Consulting & Auditing Company Limited was published on 28/02/2025.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	0603/2025/KBC/NQ- ĐHĐCĐ	06/03/2025	1. Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025/ <i>Approving The Business plan for 2025.</i> Trong đó, ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1 thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty trong năm 2025 theo phương án như sau/ <i>In which, the First 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders approved the Corporation's 2025 business plan as follows:</i> - Tổng doanh thu hợp nhất dự kiến: 10.000 tỷ đồng/ <i>Estimated consolidated revenue: 10.000 billion VND</i> - Tổng lợi nhuận hợp nhất sau thuế dự kiến: 3.200 tỷ đồng/ <i>Estimated consolidated profit after tax: 3.200 billion VND</i> 2. Thông qua việc niêm yết trái phiếu trong năm 2025/ <i>Approving the Listing of Bonds in 2025.</i> 3. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Approving the selection of the independent auditing company for the 2025 financial statements.</i> 4. Thông qua việc tiếp tục triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 phê duyệt tại Nghị quyết số 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/06/2024/ <i>Approving the continuing of the implementation of the private share placement plan passed by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ dated June 19th, 2024.</i> 5. Thông qua chủ trương giao dịch giữa các bên liên quan trong năm 2025 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2026/ <i>Approving the transaction policy between related parties arising in 2025 until the next General Meeting of Shareholders in 2026.</i> 6. Thông qua các giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Approving transactions with a related party which is Trang Cat One Member Urban Development Limited.</i> 7. Thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Tổng Công ty; sửa đổi, bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Tổng Công ty/ <i>Approving the amendment to the business lines, the maximum foreign ownership ratio of the Corporation; the amendment and supplement of the Corporation's charter and the modification of the Corporation's enterprise registration.</i>
2	28061/2025/KBC/NQ- ĐHĐCĐ	28/06/2025	1. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 - Kế hoạch hoạt động năm 2025 & Báo cáo về việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2024 của HĐQT/ <i>Approving the Report on the performance in 2024 – plan for 2025 and Report on the implementation of the 2024 General Meeting of Shareholders' Resolutions of the BOD.</i> 2. Thông qua Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 của Ban Tổng Giám đốc/ <i>Approving the Report on business performance in 2024 and Business Plan for 2025 of the Executive Board.</i> Trong đó, Ban Tổng Giám đốc giữ nguyên kế hoạch kinh doanh hợp nhất của Tổng Công ty trong năm 2025 đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1 thông qua ngày 06/03/2025 như trên/ <i>In which, The Executive Board kept the consolidated business plan of the Corporation in 2025 approved</i>

			by the First 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders on March 06th, 2025 as above. 3. Thông qua Báo cáo về hoạt động giám sát năm 2024 của Ban kiểm soát/ Approving the Report on the supervisory activities of the Supervisory Board in 2024. 4. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam & Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024/ Approving the 2024 financial statements audited by Ernst & Young Vietnam Limited of Kinh Bac City Development Holding Corporation & The transactions with related parties presented in the Notes to the 2024 Audited financial statements. 5. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025/ Approving the selection of the independent auditor for the 2025 financial statements. 6. Báo cáo chi trả thù lao cho HĐQT và BKS; Tiền lương – thưởng của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách và của Ban Tổng Giám đốc năm 2024/ Report on the remuneration payments for the BOD and BOS; Salary – bonus for the Head of Board of Supervisors and of the Executive Board in 2024. 7. Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, tiền lương – thưởng và các chi phí hoạt động cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025/ Approving the plan of remuneration, salary – bonus and operation expenses for the Board of Directors, Board of Supervisors in 2025. 8. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024/ Approving the plan to distribute profit after tax in 2024.
3	28062/2025/KBC/NQ-ĐHĐCĐ	28/06/2025	Thông qua giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên/ Approving the transactions with a related party which is Hung Yen Investment and Development Corporation

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Board of Directors (The report for year 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập/ The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông: Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam	Chủ tịch HĐQT/ Thành viên HĐQT không điều hành Chairman of the BOD/ Non-executive member of the BOD	10/02/2022	
2	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	Thành viên HĐQT Member of the BOD	10/02/2022	
3	Ông: Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat	Thành viên HĐQT không điều hành Non-executive member of the BOD	10/02/2022	
4	Ông: Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of the BOD	10/02/2022	
5	Bà: Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Thành viên HĐQT không điều hành Non-executive member of the BOD	10/02/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' members	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông: Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam	85	100 %	
2	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương Ms. Nguyen Thi Thu Huong	85	100 %	
5	Ông: Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat	85	100 %	
6	Ông: Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan	85	100 %	
7	Bà: Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	85	100 %	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Executive Board by the Board of Directors: HĐQT thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP, Quy chế Quản trị của Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành/ Complying with current regulations of Kinhbacity Group (KBC)'s Charter, Governance Regulations, Internal Regulations on Management as well as laws as follows:

- Cùng Ban Tổng Giám đốc tập trung kinh doanh tại Cụm công nghiệp Hưng Yên, KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh, KCN Quang Châu mở rộng, KCN Tân Phú Trung, NOXH thị trấn Nênh, NOXH Trảng Duệ, v.v để ghi nhận doanh thu trong năm 2025/ Cooperating with the Executive Board to focus on implementing business plan at Hung Yen ICs, Nam Son Hap Linh IP, expanded Quang Chau IP, Tan Phu Trung IP, Nenh Town and Trang Due Social Housing, etc to record revenue in 2025;
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục pháp lý song song với việc lập và thực hiện các kế hoạch đền bù, chuẩn bị các phương án tài chính, triển khai & đầu tư các dự án: KCN Lộc Giang, các Cụm công nghiệp tại Long An; KCN Trảng Duệ 3, KĐT và Dịch vụ Trảng Cát, KCN Kim Thành 2 (giai đoạn 1); KCN Bình Giang, KCN Phú Bình, KCN Quê Võ mở rộng 2; Dự án Khu phức hợp Đô thị, Du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, Dự án Đầu tư xây dựng Khu thương mại Dịch vụ lô TMDV-05 thuộc Khu đô thị mới Bắc Sông Cẩm/ Cooperating with the BOM to complete legal procedures in parallel with the development and implementation of compensation plans, to prepare financial plans, and to invest in projects: Loc Giang IP, Long An ICs, Trang Due 3 IP, Trang Cat Urban Area and Services, Kim Thanh 2 IP (phase 1), Binh Giang IP, Phu Binh IP, Que Vo extension 2 IP, Khoai Chau Integrated urban complex, Eco-tourism and Golf course project, The construction investment project of Commercial and Service Area (Lot TMDV-05) within Bac Song Cam New Urban Area;
- Giám sát thực hiện thanh toán lãi kỳ 1 ngày 28/02/2025 và kỳ 2 ngày 28/08/2025 cho Trái phiếu KBCH2426001/ Supervising the interest payment for the first period on 28/02/2025 and second period on 28/08/2025 of Bond KBCH2426001;
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện thành công phương án phát hành 174.150.000 cổ phiếu riêng lẻ ngày 24/06/2025 với tổng số tiền thu về thực tế là 4.162.185.000.000 đồng, qua đó tăng vốn điều lệ Tổng Công ty lên 9.417.547.590.000 đồng và thực hiện các nghĩa vụ công bố thông tin kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ cũng như chi tiết sử dụng số tiền thực tế thu được theo quy định pháp luật/ Coordinating with the Executive Board to successfully conduct a private placement plan of 174,150,000 shares on 24/06/2025, raising a total actual proceed of VND 4,162,185,000,000. Thus, the charter capital of the Corporation increased to VND 9,417,547,590,000. Information on the results of the private placement and detailed the use of the actual proceeds were also disclosed according to regulations;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1 vào ngày 06/03/2025 và ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 vào ngày 28/06/2025/ Organising and supervising successfully the First 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders on 06/03/2025 and 2025 Annual General Meeting of Shareholders on 28/06/2025;
- Cùng với Ban Tổng Giám đốc đánh giá tình hình kinh tế vĩ mô trong và ngoài nước, chính sách tiền tệ trong nước để có biện pháp kịp thời đảm bảo các hoạt động kinh doanh trong năm 2025/ Cooperating with the Executive Board in assessing the macroeconomic situation within the nation and worldwide and the domestic monetary policy in order to take timely actions to ensure the business activities in 2025;
- Cùng với Ban Tổng Giám đốc làm việc với các Ngân hàng, Quỹ đầu tư, các định chế tài chính, v.v, để xây dựng các phương án tài trợ vốn cho các dự án & các hoạt động đầu tư kinh doanh, cơ cấu nợ của Tập đoàn cũng như giám sát chặt chẽ công tác quản trị công ty, quản lý rủi ro các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và kế hoạch tài chính phù hợp/ Cooperating with the Executive Board to work with Banks, Investment Funds, Financial regimes, etc to create capital financing plans for the Corporation's projects and business investment activities, debt restructures, as well as

closely supervising the corporate governance, risk management on investment and business operations, cashflow management and appropriate financial planning;

- Tổ chức, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính và công bố thông tin đúng hạn/ *Organising and supervising strictly the implementation of financial reporting mechanism and timely information disclosure;*
- Giám sát thực hiện các Nghị Quyết của HĐQT và ĐHĐCD đã ban hành/ *Supervising the implementation of the Resolutions issued by the BOD and the General Meeting of Shareholders;*
- Tập trung triển khai các dự án nhà ở xã hội tại Bắc Giang (nay là Bắc Ninh), thành phố Hải Phòng, v.v phù hợp với định hướng phát triển bền vững của doanh nghiệp và mục tiêu đảm bảo an sinh xã hội của quốc gia. / *Focusing on implementing social housing projects in Bac Giang province (today known as Bac Ninh province), Hai Phong province, etc in accordance with the sustainable development orientation of the Corporation and the goal of ensuring national social security;*
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện các cuộc họp, đàm phán với các nhà đầu tư/ các tổ chức nước ngoài về việc thu hút các nhà đầu tư FDI vào các KCN, thu hút nhà đầu tư cổ phiếu KBC, các tổ chức thu xếp vốn / *Cooperating with BOM to conduct meetings and negotiate with foreign investors and organizations about FDI attraction into IPs, investment into KBC shares and organizations of capital arrangement;*
- Cùng Ban Tổng Giám đốc tổ chức, quản lý việc đồng đăng cai tổ chức Kỳ họp lần 3 của Hội đồng tư vấn kinh doanh APEC (ABAC III) tại thành phố Hải Phòng từ ngày 15 đến 18/07/2025/ *Cooperating with BOM to organize, manage to co-host the third Meeting of APEC Business Advisory Council (ABAC III) from 15 to 18/07/2025.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees:*

Ngày 26/01/2025, Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số 2601/2025/KBC/NQ-HĐQT thông qua việc thành lập Tiểu ban Môi trường, Xã hội và Quản trị (Tiểu ban ESG) với trách nhiệm tham mưu và triển khai các hoạt động nhằm giảm thiểu tác động môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất – kinh doanh của công ty và hướng tới mục tiêu phát triển bền vững theo các tiêu chuẩn ESG quốc tế. Trong năm 2025, Tiểu ban ESG đã thực hiện các hoạt động như sau:

On January 26th, 2025, The Board of Directors of the Corporation unanimously issued Resolution No. 2601/2025/KBC/NQ-HĐQT approving the establishment of Environmental, Social and Governance Subcommittee (ESG Subcommittee), which is responsible for advising on and implementing activities aimed at minimizing the environmental impact of the company's business and production operations, while working toward sustainable development in accordance with international ESG standards. In 2025, ESG Subcommittee carried out the following activities:

- Đang xây dựng hệ thống văn bản giám sát môi trường và đánh giá mức tiêu thụ nước, xử lý nước thải và chất thải rắn tại các KCN nhằm mục đích đánh giá và giám sát hiện trạng môi trường/ *Developing a documentation system for environmental monitoring and for assessing water consumption, wastewater and solid waste treatment at IPs to evaluate and supervise the current environmental conditions.*
- Thiết kế và vận hành KCN xanh bao gồm các nghiên cứu triển khai điện mặt trời áp mái cho các nhà máy, trạm bơm, văn phòng điều hành, tái sử dụng nước thải sau xử lý cho tưới cây và phòng cháy chữa cháy và đề xuất tiêu chuẩn “KCN phát thải thấp” làm khung cho các dự án mới/ *Designing and operating green IPs including feasibility studies for rooftop solar power systems on factories, pump stations and administrative offices, treated wastewater reuse for irrigation and fire prevention and proposing a “Low-emission IP” standards as a framework for new projects;*
- Thực hiện truyền thông và văn hóa ESG bao gồm lên kế hoạch tổ chức tọa đàm chương trình KCN Xanh và xây dựng cẩm nang “Thực hành xanh tại nơi làm việc” cho cán bộ nhân viên nội bộ trong Tập đoàn/ *Implementing ESG communication and culture, including planning a Green IP discussion and developing a “Green Practices Handbook” for internal staff of the Group;*
- Lập kế hoạch giám sát định kỳ các chỉ số môi trường tại các KCN; Phối hợp với các bộ phận kỹ thuật để xây dựng lộ trình giảm tiêu thụ năng lượng/ *Preparing plan for periodic environmental supervising at IPs; Cooperating with technical units to create energy consumption reduction roadmap.*
- Đề xuất Hội đồng quản trị phê duyệt việc triển khai lập Báo cáo phát triển bền vững, lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là đơn vị cung cấp dịch vụ thực hiện đánh giá, xây dựng chiến lược và tạo lập Báo cáo phát triển bền vững năm 2025. Phối hợp với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam tổ chức các buổi đào tạo trang bị kiến thức, đào tạo nhận thức về ESG; cung cấp hồ sơ và các đầu mối triển khai để hoàn thành Báo cáo đánh giá mức độ trưởng thành về ESG/ *Proposing that the BOD approve the initiation of the Sustainability Report project, appointing Ernst & Young Vietnam Limited as the service provider to conduct assessments, develop the sustainability strategy and prepare the 2025 Sustainability Report. Coordinating with Ernst & Young Vietnam Limited to organize training sessions aimed at capacity building and ESG awareness, and provide documentation and focal points to facilitate the completion of the ESG maturity assessment report;*

- Thực hiện chương trình thiện nguyện hỗ trợ cộng đồng địa phương chịu ảnh hưởng bởi thiên tai. Sáng kiến này khẳng định cam kết của Tổng Công ty đối với trách nhiệm xã hội và tinh thần tương thân tương ái/ *Organizing a charitable program to support local communities affected by natural disasters to reaffirm the Corporation's commitment to social responsibility and its spirit of solidarity and mutual support.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2025)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (For year 2025):*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
1	0301/2025/KBC/NQ- HDQT	03/01/2025	Thông qua phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Approving the Construction Drawing Design of the Project for Investment in Construction and Business Development of Technical Infrastructure of Nam Son - Hap Linh Industrial Park, Bac Ninh province</i>	100 %
2	0901/2025/KBC/NQ- HDQT	09/01/2025	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1/ <i>Approving the organization of the 2025 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100 %
3	1001/2025/KBC/NQ- HDQT	10/01/2025	Thông qua việc ban hành Quy trình phối hợp thực hiện phê duyệt giao dịch giữa Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP với người có liên quan/ <i>Approving the issuance of the coordination procedure for implementing the Approving transactions between Kinh Bac City Development Holding Corporation and related parties</i>	100 %
4	2001/2025/KBC/NQ- HDQT	20/01/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ <i>Approving the registration dossier for private placement of shares</i>	100 %
5	2601/2025/KBC/NQ- HDQT	26/01/2025	Thông qua việc thành lập Tiểu ban Môi trường, Xã hội và Quản trị (ESG)/ <i>Approving the establishment of the Environmental, Social, and Governance (ESG) Subcommittee</i>	100 %
6	0602/2025/KBC/NQ- HDQT	06/02/2025	Thông qua thời gian địa điểm họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1/ <i>Approving the time and location for the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100 %
7	1802/2025/KBC/NQ- HDQT	18/02/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản của các bên liên quan để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại các Tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of assets of related parties to ensure the fulfillment of debt repayment obligations of Kinh Bac City Development Holding Corporation at credit institutions</i>	100 %
8	1802.1/2025/KBC/NQ- HDQT	18/02/2025	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao Dịch và sử dụng tài sản bảo đảm để thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao Dịch/ <i>Approving the borrowing from Vietnam International Commercial Joint Stock Bank – Transaction Office Branch, and the use of collateral to fulfill debt repayment obligations for Kinh Bac City Development Holding Corporation at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Transaction Office Branch</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
9	2502/2025/KBC/NQ- HĐQT	25/02/2025	Thông qua việc Chủ tịch Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát quyết định các giao dịch có hạn mức giá trị dưới 50% tổng giá trị tài sản/ <i>Approving the Chairman of a subsidiary which is Trảng Cat Urban Development One Member Company Limited, to decide on transactions with a value limit below 50% of the total asset value</i>	100 %
10	0303/2025/KBC/NQ- HĐQT	03/03/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2/ <i>Approving the investment project for construction and business of technical infrastructure of Expanded Quế Võ 2 Industrial Park</i>	100 %
11	1403/2025/KBC/NQ- HĐQT	14/03/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách phát triển Dự án thuộc Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ <i>Approving the appointment of Deputy General Director in charge of project development under Kinh Bắc City Development Holding Corporation</i>	100 %
12	1703/2025/KBC/NQ- HĐQT	17/03/2025	Thông qua việc thành lập Ban Phát triển Dự án trực thuộc Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ <i>Approving the establishment of the Project Development Department under Kinh Bắc City Development Holding Corporation</i>	100 %
13	1703.1/2025/KBC/NQ- HĐQT	17/03/2025	Thông qua việc chấp thuận cho Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát thực hiện phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ <i>Approving a subsidiary – Trảng Cat Urban Development One Member Company Limited to implement the mortgage plan at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i>	100 %
14	2503/2025/KBC/NQ- HĐQT	25/03/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương/ <i>Approving the project for construction investment and business of technical infrastructure of Bình Giang Industrial Park, Hai Duong Province</i>	100 %
15	0804/2025/KBC/NQ- HĐQT	08/04/2025	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ <i>Approving the extension of the time for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
16	2104/2025/KBC/NQ- HĐQT	21/04/2025	Thông qua việc đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên/ <i>Approving the investment and business in infrastructure construction of Phú Bình Industrial Park, Thai Nguyen province</i>	100 %
17	2404/2025/KBC/NQ- HĐQT	24/04/2025	Thông qua việc tham gia đề xuất chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái Khoái Châu/ <i>Approving the proposal to expand investment and business in infrastructure development of Khoái Châu eco-industrial urban area, Hưng Yên province</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
18	0505/2025/KBC/NQ- HĐQT	05/05/2025	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ <i>Approving the organisation plan for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
19	0905/2025/KBC/NQ- HĐQT	09/05/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương/ <i>Approving the project for construction investment and business in infrastructure development of Binh Giang Industrial Park, Hai Duong province</i>	100 %
20	1005/2025/KBC/NQ- HĐQT	10/05/2025	Thông qua việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát thực hiện bảo lãnh cho CTCP Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và các vấn đề khác có liên quan tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ <i>Approving a subsidiary - Trang Cat Urban Development One Member Company Limited to provide guarantee for Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation and other related matters at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i>	100 %
21	1605/2025/KBC/NQ- HĐQT	16/05/2025	Thông qua việc góp vốn vào Trường Đại học Hùng Vương Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Approving the capital contribution to Hung Vuong University of Ho Chi Minh City</i>	100 %
22	1705/2025/KBC/NQ- HĐQT	17/05/2025	Thông qua việc giao công ty con là Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nút giao liên thông kết nối đường tỉnh 390 huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương với đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng/ <i>Approving the assignment of a subsidiary - Hung Yen Investment and Development Corporation to continue implementing the investment project for constructing the interchange connecting Provincial Road 390 in Thanh Ha District, Hai Duong province with the Hanoi - Hai Phong Expressway</i>	100 %
23	2905/2025/KBC/NQ- HĐQT	29/05/2025	Thông qua (i) kế hoạch doanh thu lợi nhuận năm 2025; (ii) chương trình và dự thảo tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ <i>Approving: (i) the 2025 profit distribution plan; and (ii) the contents and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
24	1006/2025/KBC/QĐ- HĐQT	10/06/2025	Thông qua việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Approving the construction investment and business cooperation in infrastructure development of Que Vo Industrial Park, Bac Ninh province</i>	100 %
25	1006.1/2025/KBC/QĐ- HĐQT	10/06/2025	Thông qua việc điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng, nhà xưởng Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Approving adjustments to the project of construction investment and business in infrastructure, factory, and warehouse areas in Que Vo Industrial Park, Bac Ninh province</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
26	1106/2025/KBC/NQ- HĐQT	11/06/2025	Thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ <i>Approving change in business lines of a subsidiary – Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited</i>	100 %
27	1206/2025/KBC/NQ- HĐQT	12/06/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản của bên liên quan để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty tại các tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of related parties' assets to secure the Corporation's credit obligations at credit institutions</i>	100 %
28	1206.1/2025/KBC/NQ- HĐQT	12/06/2025	Thông qua việc: (i) nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Tiên Phong; (ii) sử dụng tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong/ <i>Approving: (i) accepting credit from Tien Phong Commercial Joint Stock Bank; (ii) using assets to secure the Corporation's obligations at Tien Phong Commercial Joint Stock Bank</i>	100 %
29	1706/2025/KBC/NQ- HĐQT	17/06/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương/ <i>Approving the project in construction investment and business of technical infrastructure of Binh Giang Industrial Park, Hai Duong province</i>	100 %
30	1806/2025/KBC/NQ- HĐQT	18/06/2025	Thông qua giá chào bán và các nội dung liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ <i>Approving the offering price and related contents for the private placement of shares</i>	100 %
31	1906/2025/KBC/NQ- HĐQT	19/06/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty tại tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of assets of Trang Cat Urban Development One Member Company Limited to secure the obligations of the Corporation at credit institutions</i>	100 %
32	2306/2025/KBC/NQ- HĐQT	23/06/2025	Thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC/ <i>Approving of the plan to handle the remaining shares from KBC's private placement</i>	100 %
33	2306.2/2025/KBC/NQ- HĐQT	23/06/2025	Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KBC/ <i>Approving the list of professional securities investors purchasing the remaining shares in KBC's private placement</i>	100 %
34	2306.3/2025/KBC/NQ- HĐQT	23/06/2025	Thông qua việc hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ <i>Approving the investment cooperation with Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation</i>	100 %
35	2406/2025/KBC/NQ- HĐQT	24/06/2025	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các công việc liên quan đến đợt chào bán/ <i>Approving the results of the private</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			<i>share offering, amending and supplementing the Company Charter, and other works related to the offering</i>	
36	2406.7/2025/KBC/NQ- HDQT	24/06/2025	Thông qua việc trình bày lại một số nội dung trong tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Approving of the re-representation of certain contents in the documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
37	2506.2/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ Công ty con là Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ <i>Approving the policy of increasing charter capital of a subsidiary - Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited</i>	100 %
38	2506.3/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua việc vay vốn các tổ chức tín dụng/ <i>Approving the borrowing of capital at credit institutions</i>	100 %
39	2506.4/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty con là Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ <i>Approving the increase in charter capital of a subsidiary company, Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited</i>	100 %
40	2506.5/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua việc cho Công ty con là Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc vay vốn/ <i>Approving the lending of capital to the subsidiary company - Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited</i>	100 %
41	2506.6/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua việc vay vốn Công ty con là Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Approving the borrowing of capital from a subsidiary - Trang Cat Urban Development One Member Company Limited</i>	100 %
42	2506.7/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua việc thực hiện giao dịch mua cổ phần của công ty con là Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên/ <i>Approving the execution of a share acquisition transaction by its subsidiary – Hung Yen Investment and Development Corporation</i>	100 %
43	2506.8/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua việc sử dụng số tiền thực tế thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP/ <i>Approving the utilization of the actual proceeds raised from the private share issuance by Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>	100 %
44	2506.9/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua việc trình bày lại một số nội dung trong tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Approving the re-representation of certain contents in the documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
45	2506.10/2025/KBC/NQ- HDQT	25/06/2025	Thông qua việc ban hành Quy chế lương, thưởng của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ <i>Approving the Salary and bonus Regulation of Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>	100%
46	2606/2025/KBC/NQ- HDQT	26/06/2025	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc thực hiện giao dịch mua	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			cổ phần của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên/ <i>Approving Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited to conduct a share acquisition transaction in Hung Yen Investment and Development Corporation</i>	
47	3006.1/2025/KBC/NQ-HĐQT	30/06/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tại các Tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of assets to secure credit obligations of Kinh Bac City Development Holding Corporation at credit institutions</i>	100 %
48	0207/2025/KBC/NQ-HĐQT	02/07/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025/ <i>Approving the selection of the auditor for the fiscal year 2025</i>	100 %
49	0807/2025/KBC/QĐ-HĐQT	08/07/2025	Ban hành Quy chế Tài chính của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ <i>Promulgating the Financial Regulation of Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>	100 %
50	1807/2025/KBC/QĐ-HĐQT	18/07/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Trưởng ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình CT4 khu thương mại dịch vụ tại lô đất TMDV-05 thuộc khu đô thị mới Bắc Sông Cẩm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng/ <i>Approving the appointment of the Head of the Management Board of the CT4 Technical Infrastructure Construction Investment Project of the commercial and service zone at Lot TMDV-05 in the North Song Cam New Urban Area, Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City</i>	100 %
51	3007/2025/KBC/NQ-HĐQT	30/07/2025	Thông qua việc người quản lý doanh nghiệp không hưởng tiền lương tham gia BHXH, BHYT tại Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ <i>Approving the fact that company managers do not receive salaries to participate in social insurance and health insurance at Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>	100 %
52	0308/2025/KBC/NQ-HĐQT	03/08/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Người đứng đầu Văn phòng đại diện Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Hà Nội/ <i>Approving the appointment of the Head of the Representative Office of Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>	100 %
53	0508/2025/KBC/NQ-HĐQT	05/08/2025	Thông qua việc quyết định đầu tư: "Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình CT4 khu TMDV tại Lô đất TMDV-05 thuộc KĐT mới Bắc Sông Cẩm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng"/ <i>Approving the investment decision: "Technical infrastructure and CT4 works investment project of commercial and service area at Land Lot TMDV-05 in North Song Cam New Urban Area, Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City"</i>	100 %
54	0608/2025/KBC/NQ-HĐQT	06/08/2025	Thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Ninh và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Ngô Quyền để đầu tư: "Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình CT4 khu TMDV tại Lô đất	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			TMDV-05 thuộc KĐT mới Bắc Sông Cẩm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng"/ <i>Approving the capital borrowing and the use collateral at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Bac Ninh Branch and Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Ngo Quyen Branch to invest in: "Technical infrastructure and CT4 works investment project of the commercial and service area at Lot of Commercial and Service Zone-05 in Bac Song Cam New Urban Area, Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City"</i>	
55	1908/2025/KBC/NQ- HĐQT	19/08/2025	Thông qua việc: (i) phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Quế Võ mở rộng 2; (ii) nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh và các vấn đề khác có liên quan/ <i>Regarding: (i) approving the infrastructure construction investment and business project of the Expanded Que Vo 2 Industrial Park; (ii) receiving credit extension at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Bac Ninh Branch and other related issues</i>	100 %
56	2008/2025/KBC/NQ- HĐQT	20/08/2025	Thông qua việc vay vốn Công ty con là Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên/ <i>Approving capital borrowing from a subsidiary which is Hung Yen Investment and Development Corporation</i>	100 %
57	2508/2025/KBC/NQ- HĐQT	25/08/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu của công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư NGD/ <i>Approving the changing of seal pattern of a subsidiary which is NGD Invest Sole Member Company Limited</i>	100 %
58	2808/2025/KBC/NQ- HĐQT	28/08/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Kinh Bắc - Đồng Tháp/ <i>Approving the capital contribution to establish Kinh Bac - Dong Thap City Development Corporation</i>	100 %
59	0309.2/2025/KBC/NQ- HĐQT	03/09/2025	Thông qua việc Ông Nguyễn Vĩnh Thọ thôi giữ chức danh Người đứng đầu Văn phòng đại diện Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại TP. Hồ Chí Minh/ <i>Approving the resignation of Mr. Nguyen Vinh Tho from the position of Head of Representative Office of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Ho Chi Minh City</i>	100 %
60	0309.3/2025/KBC/NQ- HĐQT	03/09/2025	Thông qua việc thay đổi địa chỉ và bổ nhiệm Người đứng đầu Văn phòng đại diện Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại TP. Hồ Chí Minh/ <i>Approving the change in address and appointment of Head of Representative Office of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Ho Chi Minh City</i>	100 %
61	0309.4/2025/KBC/QĐ- HĐQT	03/09/2025	Thông qua việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án: "Khu nhà ở xã hội Phương Mao - 2" tại phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Approving the application for approval of investment policy and assigning of investor of project: "Phuong</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>Mao Social Housing Area - 2" in Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province</i>	
62	1709/2025/KBC/NQ- HĐQT	17/09/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn rà soát, xây dựng chiến lược và lập Báo cáo phát triển bền vững năm 2025 của Tổng Công ty/ <i>Approving the selection of the consultant for reviewing, developing strategy, and preparing the 2025 Sustainability Report of the Corporation</i>	100 %
63	2009/2025/KBC/NQ- HĐQT	20/09/2025	Thông qua việc chấp thuận bảo lãnh của Tổng Công ty cho các nghĩa vụ của CTCP Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ <i>Approving the Corporation's guarantee for the obligations of Sai Gon – Hai Phong Industrial Park Corporation</i>	100 %
64	2509/2025/KBC/NQ- HĐQT	25/09/2025	Thông qua việc vay vốn Công ty con/ <i>Approving the loan borrowing from the Subsidiary</i>	100 %
65	2509.1/2025/KBC/NQ- HĐQT	25/09/2025	Thông qua việc vay vốn Công ty con/ <i>Approving the loan borrowing from the Subsidiary</i>	100 %
66	2909/2025/KBC/NQ- HĐQT	29/09/2025	Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Trường Đại học Hùng Vương Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Approving the transfer of contributed capital in Hung Vuong University of Ho Chi Minh City</i>	100 %
67	3110/2025/KBC/NQ- HĐQT	31/10/2025	Thông qua việc cam kết hỗ trợ tài chính cho khoản vay của công ty con là Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng tại tổ chức tín dụng/ <i>Approving the financial support commitment for the loan of a subsidiary which is Sai Gon – Hai Phong Industrial Park Corporation at credit institutions</i>	100 %
68	0511/2025/KBC/NQ- HĐQT	05/11/2025	Thông qua việc Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát thành lập Văn phòng đại diện/ <i>Approving the establishment of the Representative office by a subsidiary which is Trang Cat Urban Development One Member Company Limited</i>	100 %
69	2511/2025/KBC/NQ- HĐQT	25/11/2025	Thông qua việc thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Thành phố Cần Thơ và bổ nhiệm Người đứng đầu Chi nhánh/ <i>Approving the establishment of Branch of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Can Tho City and the appointment of the Head of the Branch</i>	100 %
70	2511.1/2025/KBC/NQ- HĐQT	25/11/2025	Thông qua: (i) phạm vi công việc ủy quyền cho Chi nhánh Tổng Công ty tại Thành phố Cần Thơ; (ii) quy định về quyền hạn, trách nhiệm của Giám đốc Chi nhánh; (iii) trách nhiệm của Giám đốc Chi nhánh được Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật ủy quyền/ <i>Approving (i) the scope of authorized work for the Branch in Can Tho City; (ii) regulations on the powers and responsibilities of the Branch Director; (iii) responsibilities of the Branch Director as authorized by the Chairman of the Board of Directors and the Legal Representative</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
71	2511.2/2025/KBC/NQ- HĐQT	25/11/2025	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Hợp đồng hợp tác đầu tư với CTCP Đầu tư Láng Hạ để triển khai thực hiện Dự án Trung tâm thương mại và Văn phòng tại 1A, 1C, 1D Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội/ <i>Approving the amendments and supplements to the Business Cooperation Contract with Lang Ha Investment Corporation to implement the Commercial Center and Office Project at 1A, 1C, 1D Lang Ha, Thanh Cong Ward, Ba Dinh District, Hanoi</i>	100 %
72	0112/2025/KBC/NQ- HĐQT	01/12/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 1 (190 ha)/ <i>Approving the Infrastructure construction investment and business of Phu Binh IP project, phase 1 (190 ha)</i>	100 %
73	0112.1/2025/KBC/NQ- HĐQT	01/12/2025	Thông qua việc thực hiện giao dịch tín dụng và sử dụng tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Bắc Ninh để đầu tư: “Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 1 (190 ha)/ <i>Approving the credit transactions and the use of collaterals at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Bac Ninh Branch to invest in: “The infrastructure construction investment and business of Phu Binh Industrial Park, Thai Nguyen province phase 1 (190 ha)</i>	100%
74	0212/2025/KBC/NQ- HĐQT	02/12/2025	Thông qua việc thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Thái Nguyên và bổ nhiệm Người đứng đầu Chi nhánh/ <i>Approving the establishment of Branch of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Thai Nguyen and the appointment of the Head of the Branch</i>	100 %
75	0212.1/2025/KBC/NQ- HĐQT	02/12/2025	Thông qua: (i) phạm vi công việc ủy quyền cho Chi nhánh Tổng Công ty tại Thái Nguyên; (ii) quy định về quyền hạn, trách nhiệm của Giám đốc Chi nhánh; (iii) trách nhiệm của Giám đốc Chi nhánh được Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật ủy quyền/ <i>Approving (i) the scope of authorized work for the Branch in Thai Nguyen; (ii) regulations on the powers and responsibilities of the Branch Director; (iii) responsibilities of the Branch Director as authorized by the Chairman of the Board of Directors and the Legal Representative</i>	100 %
76	0512/2025/KBC/NQ- HĐQT	05/12/2025	Thông qua việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên/ <i>Approving the Feasibility Study Report / Construction Drawing Design of the Infrastructure construction investment and business Project of Phu Binh Industrial Park, Thai Nguyen Province</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
77	0612/2025/KBC/NQ- HDQT	06/12/2025	Thông qua việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên/ <i>Approving the Construction Drawing Design for the "Infrastructure construction investment and business of Phu Binh Industrial Park", Thai Nguyen Province</i>	100 %
78	1112/2025/KBC/NQ- HDQT	11/12/2025	Thông qua việc mua xe ô tô kèm biển số trúng đấu giá cho Văn phòng đại diện Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Hà Nội/ <i>Approving the purchase of a car with an auction-winning license plate for the Representative Office of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Hanoi</i>	100 %
79	1812/2025/KBC/QĐ- HDQT	18/12/2025	Thông qua việc điều chỉnh dự án: "Dự án Khu đô thị mới Phúc Ninh" - tỉnh Bắc Ninh/ <i>Approving the adjustment to the project: "Phuc Ninh New Urban Area Project" – Bac Ninh Province</i>	100 %
80	2212/2025/KBC/NQ- HDQT	22/12/2025	Thông qua việc nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp; cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp; thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng 3H Việt Nam/ <i>Approving the acquisition of the entire capital contribution; appointment of authorized representative(s) to manage the capital contribution; change of business lines; and amendment of the Charter of 3H Vietnam Investment and Construction Company Limited</i>	100 %
81	2212.1/2025/KBC/NQ- HDQT	22/12/2025	Thông qua việc nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp; cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp; thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty TNHH Logistics A&E/ <i>Approving the acquisition of the entire capital contribution; appointment of authorized representative(s) to manage the capital contribution; change of business lines; and amendment of the Charter of A&E Logistics Company Limited.</i>	100 %
82	2212.2/2025/KBC/NQ- HDQT	22/12/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản của các bên liên quan để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty tại tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of assets of related parties to secure debt repayment obligations of the Corporation at credit institutions</i>	100 %
83	2412/2025/KBC/NQ- HDQT	24/12/2025	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý số cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng/ <i>Approving the transfer of shares and appointment of authorized representative(s) to manage the shares at Sai Gon - Da Nang Investment Corporation</i>	100 %
84	2612/2025/KBC/QĐ- HDQT	26/12/2025	Thông qua việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án: "Khu nhà ở xã hội Phương Mao - 2" tại phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Approving the submission for investment policy approval and concurrent investor designation for the project:</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			"Phuong Mao - 2 Social Housing Area" in Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province	
85	2912/2025/KBC/NQ- HDQT	29/12/2025	Thông qua việc đầu tư dự án: "Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Láng Lẻ - Bầu Cờ" tại xã Bình Lợi, thành phố Hồ Chí Minh/ Approving the investment in the project: "Technical infrastructure construction investment and business of Lang Le - Bau Co Industrial Cluster" in Binh Loi Commune, Ho Chi Minh City	100 %
86	2912.1/2025/KBC/NQ- HDQT	29/12/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu của công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng 3H Việt Nam/ Approving the changing of seal sample of a subsidiary which is 3H Vietnam Investment and Construction Company Limited	100 %
87	3112/2025/KBC/NQ- HDQT	31/12/2025	Thông qua thù lao của Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và tổng thu nhập của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách năm 2025/ Approving the remuneration for Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, and the total income of the full-time Head of the Supervisory Board for 2025	100 %

III. Ban kiểm soát/ (năm 2025)/ Board of Supervisors/ (For year 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of the Board of Supervisors:

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu là thành viên BKS/The date becoming a member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn/ Qualification
1	Bà: Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc	Trưởng ban BKS Head of the BOS	10/02/2022	Cử nhân kế toán Bachelor of Accountancy
2	Bà: Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong	Thành viên BKS Member of the BOS	10/02/2022	Cử nhân kế toán Bachelor of Accountancy
3	Ông: Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh	Thành viên BKS Member of the BOS	10/02/2022	Cử nhân kinh tế & Chứng chỉ kế toán trưởng/ Bachelor of Economics & Certificate of Chief Accountant

2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự/ Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Bà: Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc	06	100 %	100 %	
2	Bà: Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong	06	100 %	100 %	
3	Ông: Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh	06	100 %	100 %	

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã tiến hành 06 buổi họp về các nội dung sau/ In 2025, the Supervisory Board conducted 06 meetings on the following contents:

- Thực hiện báo cáo kết quả kiểm tra giám sát công ty của BKS cho Quý IV/2024 và Quý I, Quý II, Quý III năm 2025/ Preparing report on inspection and supervision result of the company for the fourth quarter of 2024 and the first quarter, second quarter, third quarter of 2025;
- Lập báo cáo của Ban Kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2025/ Preparing Supervisory Board's report submitting to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- Lập báo cáo kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2025/ Preparing the Interim business result for year 2025.

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors

Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, rà soát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và quan hệ Cổ đông thông qua việc xem xét quá trình thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua; thực hiện lập các báo cáo tài chính quý I, II, III năm 2025, báo cáo tài chính năm 2024 và báo cáo bán niên năm 2025; các Nghị quyết của HĐQT, công bố thông tin các báo cáo giao dịch của Cổ đông lớn, trả lời các câu hỏi của Cổ đông và đồng thời xem xét các tài liệu khác liên quan đến tình hình kinh doanh, tài chính, đầu tư, giao dịch với bên liên quan, quản trị công ty, các văn bản và công văn thông báo từ cơ quan nhà nước, v.v trong năm 2025 để đảm bảo công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và các quy định nội bộ. Từ đó, Ban Kiểm soát cũng đã đưa ra những đánh giá kiến nghị cho HĐQT và Ban TGD.

The Board of Supervisors has inspected and reviewed the activities of the Board of Directors, the Board of Managers and Shareholders' relations through reviewing the implementation process of the resolutions of the General Meeting of Shareholders that were approved; the preparation of quarterly financial statements for Quarter I, II and III of 2025, financial statements for year 2024 and the interim financial statements for year 2025, resolutions of the Board of Directors, disclosing information on transaction reports of major shareholders, answering shareholders' questions while reviewing other documents related to the business, finance, investment, related parties' transactions, corporate governance, official notices by government agencies, etc. in 2025 in order to ensure that the company have complied with regulations, authorities' requests and internal regulations. From which, the Board of Supervisors has also made recommendations and assessments to the Board of Directors and Board of Managers.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Trong quá trình hoạt động, BKS đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác luôn tạo mọi điều kiện để thực thi nhiệm vụ. BKS đã nhận được đầy đủ các Nghị quyết của HĐQT; BKS đã tham gia các cuộc họp do Ban TGD triệu tập liên quan đến các việc triển khai các kế hoạch hoạt động của Tổng Công ty trong năm; nhận đầy đủ Báo cáo tài chính quý I, II, III năm 2025, và Báo cáo tài chính năm 2024, các số liệu chi tiết đối với từng hoạt động từ các cán bộ quản lý. Trong năm 2025, BKS không nhận được ý kiến phản đối, kiện tụng, gây tranh cãi từ Cổ đông gửi tới Tổng Công ty.

During the operation, the Board of Supervisors has been given authority and best support to complete their work by the Board of Directors and the Executive Board. The Board of Supervisors have attended all the meetings invited by the Executive Board relating to the implementation of activity plans of the Corporation within the year; and received the quarterly financial statements for Quarter I, II and III of 2025 and financial statements for year 2024 and the detailed data corresponding to each activity from the managers. In 2025, the Supervisory Board did not receive objections, lawsuits or controversial feedback from Shareholders to the Corporation.

5. Hoạt động khác của BKS/Other activities of the Board of Supervisors: Không có/ None

IV. Ban điều hành/ Executive Board

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh / Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment of members of the Board of Management
1	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương Ms. Nguyen Thi Thu Huong	22/10/1971	Tiến sỹ kinh tế/ PhD of Economics	10/02/2022
2	Ông: Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	08/09/1978	Cử nhân tài chính ngân hàng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Bachelor of	08/12/2012

			<i>Finance and Banking; Master of business Administration</i>	
3	Bà: Nguyễn Mỹ Ngọc <i>Ms. Nguyen My Ngoc</i>	17/05/1972	Cử nhân ngoại ngữ Anh & Trung; Cử nhân tài chính ngân hàng/ <i>Bachelor in English and Chinese; Bachelor of Finance and Banking</i>	02/02/2015
4	Ông: Phan Anh Dũng <i>Mr. Phan Anh Dung</i>	27/08/1969	Kỹ sư xây dựng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ <i>Civil engineer; Master of business Administration</i>	01/06/2011
5	Ông: Đặng Nguyễn Nam Anh <i>Mr. Dang Nguyen Nam Anh</i>	31/01/2000	Cử nhân Kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>	14/03/2025

V. Kế toán trưởng/ *Chief Accountant*

Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>
Ông: Phạm Phúc Hiếu <i>Mr. Pham Phuc Hieu</i>	08/09/1978	Cử nhân tài chính ngân hàng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ <i>Bachelor of Finance and Banking; Master of Business Administration</i>	08/12/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were completed by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director, other managers and the secretary in accordance with regulations on corporate governance:*

- Tham dự trực tiếp: Hội thảo “Tâm điểm tín dụng Việt Nam 2025: Tăng trưởng, Tín dụng và Thị trường vốn trong kỷ nguyên mới” do Công ty Cổ phần FiiRatings và S&P Global Ratings tổ chức ngày 27/02/2025/ *Attending in person: Seminar on “Vietnam Credit Focus 2025: Growth, Credit and Capital Market in the new era” organized by FiiRatings Joint Stock Company and S&P Ratings on 27/02/2025;*
- Tham dự trực tuyến: Hội thảo “Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân: Cơ hội nào cho các Doanh nghiệp Niêm yết và Công ty Đại chúng?” do VIOD tổ chức với sự đồng hành và hỗ trợ của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 06/06/2025 / *Attending online: Seminar on “Resolution 68-NQ/TW on Private sector development: What opportunities are there for Listed enterprises and Public companies?” organized by VIOD with the support and collaboration of the State Securities Commission on 06/06/2025;*
- Tham dự trực tuyến: Hội nghị “Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập Báo cáo tài chính” do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức ngày 20/06/2025/ *Attending online: The conference on “Compliance with Securities Law and Common Errors in Financial Statements Preparations” organized by of the State Securities Commission on 20/06/2025;*
- Tham dự trực tiếp: Hội nghị chuyên đề “Từ thị trường Việt Nam đến phố Wall – Cơ hội thu hút vốn đầu tư quốc tế” do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Ngân hàng New York Mellon (BNY) phối hợp tổ chức ngày 14/07/2025/ *Attending in person: “From Vietnam market to Wall Street – Opportunities to attract international investment capital” Symposium, co-organized by the State Securities Commission of Vietnam and The Bank of New York Mellon (BNY), on 14/7/2025;*
- Tham dự trực tuyến hội thảo: Cập nhật và tháo gỡ vướng mắc về chính sách Thuế 2025: Các vấn đề thực tiễn của Doanh nghiệp” do ACCA tổ chức từ ngày 09 đến ngày 11/09/2025/ *Attending online: The conference on “Updates and Removal of Obstacles in 2025 Tax Policy: Practical Issues for Enterprises” organized by ACCA from September 09 to 11, 2025;*
- Tham dự trực tuyến hội thảo: “Giới thiệu Sổ tay Công bố thông tin Trái phiếu xanh” do UBCKNN phối hợp cùng Đại sứ quán Anh tổ chức ngày 13/10/2025/ *Attending online: The conference on “Introduction to the Green Bond Information Disclosure Handbook” organized by the State Securities Commission (SSC) in coordination with the British Embassy on 13/10/2025;*
- Tham dự trực tiếp hội thảo: “Đóng góp ý kiến dự thảo Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế” do UBCKNN ngày 08/12/2025/ *Attending in person: The conference on “Consultation on the Draft Decree regulating the private offering and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market” organized by the SSC on 08/12/2025;*

- Tham dự trực tuyến chương trình: “Đào tạo nâng cao nhận thức về Thẻ điểm Quản trị Công ty (ACGS)” do UBCKNN, Tổ chức Tài chính Quốc tế và Tổng cục Kinh tế liên bang Thụy Sĩ tổ chức ngày 11/12/2025/ *Attending online: The program on "Awareness Training on the ASEAN Corporate Governance Scorecard (ACGS)" organized by the SSC, the International Finance Corporation, and the Swiss State Secretariat for Economic Affairs on 11/12/2025.*
- Tham dự trực tuyến buổi đào tạo về ESG thuộc chuỗi dự án “Xây dựng lộ trình phát triển bền vững và báo cáo phát triển bền vững cho KBC” được tổ chức bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam ngày 23 và 24/10/2025/ *Attending online training sections regarding a series of project: "Developing a Sustainability Roadmap and Sustainability Report for KBC" organized by Ernst & Young Vietnam Limited dated 23 and 24/10/2025*

VII. Danh sách về người có liên quan KBC (Báo cáo 2025) và giao dịch của người có liên quan của KBC với chính KBC/The list of affiliated persons of KBC (The report for year 2025) and transactions of affiliated persons of KBC with KBCB

1. Danh sách về người có liên quan của KBC/ *The list of related parties of KBC: Xem Phụ lục I đính kèm/ Attached appendix I*
2. Giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC; hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between KBC and its related parties or between KBC and its blockholders, company insiders and their related parties. Xem Phụ lục II đính kèm/ Attached appendix II*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between company insiders, their related parties and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power. Xem Phụ lục III đính kèm/ Attached appendix III*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects: Không có/ None*
- 4.1. Giao dịch giữa KBC với công ty (Tổ chức liên quan) mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (Thành viên nội bộ) đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc/Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between KBC and the companies (Related companies) of which members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director/General Director and other managers (Company Insiders) were and have currently been the founding members or members of Board of Directors, or Managers/General Directors in the last three (03) years (calculated at the time of reporting).*

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 31/12/2025/ <i>Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2025</i>
1	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang <i>Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)</i>	Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch HĐQT, bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGD/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Chairman of the BOD, Mrs. Nguyen My Ngoc as Deputy General Director	Năm/ Year 2023: KBC vay vốn, trả nợ gốc, lãi và tất toán khoản vay cho SBG/ <i>KBC received loans from SBG, repaid loan principals, interests and settled loans with SBG</i> Năm/ Year 2024: KBC vay vốn, trả nợ gốc và lãi cho SBG/ <i>KBC received loans from SBG and repaid loan principals, interests to SBG</i> Năm/ Year 2025: KBC vay vốn, trả nợ gốc và lãi vay cho SBG/ <i>KBC received loans from SBG and repaid loan principals, interests to SBG</i>
2	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng <i>Sai Gon – Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)</i>	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Vice Chairman of the	Năm/ Year 2023: KBC nhận cổ tức; trả gốc, lãi và tất toán khoản vay; vay; mua cổ phần SHP phát hành riêng lẻ; nhận tiền gốc, lãi; nhận và trả tiền gốc, thu nhập từ hợp đồng hợp tác đầu tư và nhận tiền thu nhập định kỳ hợp tác đầu tư với SHP/ <i>KBC received SHP's dividends; repaid SHP's loan principals, interests, settled SHP's loan; received loan, purchased SHP's privately-place shares; received SHP's loan interests, principals; received and repaid principal and income for the investment cooperation contract and received the periodic investment cooperation income from SHP.</i>

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 31/12/2025/Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2025
		BOD and Deputy General Director	Năm/ Year 2024: KBC trả gốc vay SHP/ KBC repaid loan principal to SHP Năm/ Year 2025: KBC vay vốn, nhận tiền hợp tác đầu tư từ SHP và trả nợ gốc và lãi vay, nhận tiền thanh lý xe ô tô từ SHP/ KBC received loans and investment cooperation fund from SHP and repaid loan principals, interests to and received proceeds from the car liquidation from SHP
3	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc Northwest Sai Gon City Development Corporation (SCD)	Ông Đặng Thành Tâm giữ chức Tổng Giám đốc, Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là thành viên HDQT/ Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD and CEO, Ms. Dang Nguyen Quynh Anh as a member of the BOD	Năm/ Year 2022: Nhận cổ tức năm 2021; nhận lại tiền chi hộ SCD cho các hoạt động tài trợ thực hiện trách nhiệm xã hội/ Received dividends 2021; received money paid on behalf of SCD for social responsibility sponsorship activities. Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn SCD/ KBC received the loan from SCD
4	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty/ Mr. Dang Thanh Tam as the President and Director	Năm / Year 2023: KBC trả nợ, trả lãi vay; cho vay TCC và góp vốn vào TCC / KBC repaid loan, loan interest; received loan payment from TCC and contributed capital to TCC Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn, trả nợ gốc, lãi và tất toán khoản vay với TCC/ KBC received loans from TCC and repaid loan principals, interests, settled loans with TCC Năm/ Year 2025: KBC vay vốn và trả nợ vay, lãi vay cho TCC/ KBC received loans from TCC and repaid loans, loan principals to TCC
5	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là thành viên HĐQT kiêm Giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam as the member of the BOD and Director Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là chủ tịch HĐQT/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh as Chairwoman of the BOD	Năm / Year 2023: KBC trả một phần nợ gốc vay HYG/ KBC repaid a part of HYG's loan principal Năm 2024/ Year 2024: KBC trả gốc và lãi vay cho HYG/ KBC repaid loan principals and interests to HYG Năm/ Year 2025: KBC chuyển tiền mua cổ phần của HYG, KBC nhận lại tiền chi phí Dự án Trump đã chi trước cho HYG và vay tiền HYG/ KBC purchased HYG's shares, KBC received refund of advanced Trump's project expenses from HYG.
6	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn SaigonTelecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD	Năm / Year 2023: KBC thanh toán cước đường truyền Internet cho SGT/ KBC paid internet line fee to SGT Năm 2024/ Year 2024: KBC thanh toán cước đường truyền Internet/ KBC paid internet line fees Năm/ Year 2025: KBC thanh toán cước đường truyền Internet/ KBC paid internet line fees

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 31/12/2025/Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2025
7	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc <i>Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)</i>	Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Chủ tịch công ty/ <i>President of NXKB</i>	Năm/ Year 2025: KBC góp vốn vào NXKB và cho NXKB vay/ <i>KBC contributed capital to NXKB and lended loan to NXKB</i>
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo <i>Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (Vinatexin)</i>	Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT và Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám Đốc của Vinatexin/ <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairman of the BOD & Mr. Dang Thanh Tam is the General Director of Vinatexin</i>	Năm/ Year 2025: KBC trả gốc vay cho Vinatexin/ <i>KBC repaid loan principal to Vinatexin</i>
9	Công ty TNHH Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tân Tập <i>Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)</i>	Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ <i>Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant</i>	Năm/ Year 2025: KBC trả gốc vay cho TT-LA/ <i>KBC repaid loan principal to TT-LA</i>
10	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kinh Bắc – Đồng Tháp <i>Kinh Bac – Dong Thap City Development Corporation (KB-DT)</i>	Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch HĐQT/ <i>Ms. Nguyen Thi Thu Huong is the Chairwoman of the BOD</i>	Năm/ Year 2025: KBC góp vốn vào KB-DT/ <i>KBC contributed capital into KB-DT</i>
11	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh <i>Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)</i>	Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ <i>Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant</i>	Năm/ Year 2025: TNC trả gốc và lãi vay cho KBC/ <i>TNC repaid loan principal and interest to KBC</i>

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons of members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/ None*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/ None*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)/ Share transactions of company insiders and their related parties (The report for year 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ The list of company insiders and their affiliated persons: Xem Phụ lục IV đính kèm/ Please see the attached Appendix IV.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of company insiders and their affiliated persons with shares of the company:

STT No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (*)	
1	Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD	138.666.665	18.06%	52.116.665	6.79 %	Bán ra: 86.550.000 cổ phiếu từ ngày 02/01/2025 đến 21/01/2025/ Selling 86,550,000 shares from January 02, 2025, to January 21, 2025
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT/ (nay đổi tên là Công ty Cổ phần Phát triển Xanh bền vững Châu Á Thái Bình Dương ngày 04/06/2025/ DTT Investment and Development Joint Stock Company (now known as Asia Pacific Sustainable Green Development Corporation	Ông Đặng Thành Tâm là Cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc Công ty DTT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Controlling shareholder and the Director of DTT	0	0 %	86.550.000	11.28 %	Mua vào: 86.550.000 cổ phiếu từ ngày 02/01/2025 đến 21/01/2025/ Buying 86,550,000 shares from January 02, 2025 to January 21, 2025

(*) Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ tính tại thời điểm kết thúc giao dịch/ Final ownership ratio as of the transaction completion date

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues:

1. Thay đổi người nội bộ, người liên quan của người nội bộ trong năm 2025/ Change of company insiders and their affiliated parties in 2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
1 (*)	Ông Đặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>			18/12/2007		Là người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm từ 18/12/2007/ Được bổ nhiệm PTGD từ ngày 14/03/2025/ Mr. Dang Thanh Tam's related person since 18/12/2007/ Appointed as DGD since 14/03/2025	Là người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam's related person since 18/12/2007/ Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director
2	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Tân Phú Trung – Tây Ninh/ Tan Phu Trung – Tay Ninh Industrial Park One Member Joint Stock Company			3901355243, 24/02/2025, SKHĐT TN/ Tay Ninh DPI	Số 348 Tổ 13 ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh/ No. 348, Group 13, Bac Ben Soi Hamlet, Thanh Long Commune, Chau Thanh district, Tay Ninh province	24/02/2025		Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiary and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ The company is under controlled of KBC

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (If any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
3	Trường Đại học Hùng Vương Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hung Vuong University of Ho Chi Minh City</i>			4167/BGDĐT-PC, 14/5/2008, Bộ Giáo dục và Đào tạo/ <i>Ministry of Education and Training</i>	Số 736 Nguyễn Trãi, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh/ No. 736 Nguyen Trai, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City	16/5/2025		Là Người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm từ ngày 16/5/2025/ <i>Mr. Dang Thanh Tam's related party since 16/5/2025</i>	Tổ chức liên quan của Ông Đặng Thành Tâm/ <i>Mr. Dang Thanh Tam's related organization</i>
4	Công ty Cổ phần Trump International Việt Nam/ <i>Trump International Vietnam Joint Stock Company</i>			0901196823, 09/07/2025, STC tỉnh Hưng Yên/ Hưng Yên DOF	Tầng 3, số 210 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Sơn Nam, Tỉnh Hưng Yên/ 3 rd floor, No. 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam ward, Hung Yen province	09/07/2025		Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ <i>The Companies company is that were established by KBC's subsidiary and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate</i>	
5	Công ty Cổ phần Dịch vụ An ninh Bảo vệ Toàn cầu/ <i>Security Protection Services Joint Stock Company</i>			0901214134, 16/10/2025, STC tỉnh Hưng Yên/ Hưng Yên DOF	Tầng 4, số 210 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Sơn Nam, Tỉnh Hưng Yên/ 3 rd floor, No. 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam ward, Hung Yen province	16/10/2025		Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ The company is under controlled of KBC	
6	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Kinh Bắc - Đồng Tháp/ <i>Kinh Bac - Dong Thap City</i>			1201712129, 01/09/2025, STC Tỉnh Đồng Tháp/ Đồng Tháp DOF	Lầu 7, Tòa nhà Bưu Điện tỉnh Đồng Tháp, số 71A đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Đạo Thạnh, Tỉnh Đồng Tháp/ 7 th floor, Post Office Building of Dong Thap	01/09/2025		Là công ty con do KBC thành lập và trực tiếp sở hữu 90%/ <i>Subsidiary established</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (If any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
	Development Corporation				Tháp Province, No. 71A Nam Ky Khoi Nghia Street, Dao Thanh Ward, Dong Tháp Province			by KBC and KBC's direct ownership is 90%	
7	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng 3H Việt Nam/ 3H Vietnam Investment and Construction Company Limited			0110548670, 29/12/2025, STC TP.HN/ Ha Noi City DOF	Tầng 2 số 1A Láng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội/ 2 nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dua Ward, Ha Noi City	29/12/2025		Công ty do KBC nhận chuyển nhượng vốn góp. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 100%/ Subsidiary directly owned 100% by KBC	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary
8	Công ty TNHH Logistics A&E/ A&E Logistics Company Limited.			0109241204, 29/12/2025, STC TP.HN/ Ha Noi City DOF	Tầng 2 số 1A Láng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội/ 2 nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dua Ward, Ha Noi City	29/12/2025			
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Láng Hạ/ Lang Ha Investment Corporation			0101967509, 19/01/2026, STC TP.HN/ Ha Noi City DOF	Tầng 2 số 1A Láng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội/ 2 nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dua Ward, Ha Noi City	29/12/2025		Công ty do các Công ty con của KBC là cổ đông nắm quyền kiểm soát và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu gián tiếp của KBC là 99%/ Company's shareholders are KBC's subsidiaries and taken control by KBC. KBC's indirect	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ The company is controlled of KBC

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (If any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSII*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
								ownership is 99%	

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP (KBC)

APPENDIX I: LIST OF RELATED PARTIES OF KBC

Danh sách người liên quan được xác định theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và

(ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14

(The List of affiliated persons is determined pursuant to the provisions: (i) Clause 46, Article 4 of the Securities Law No. 54/2019/QH14 and (ii) Clause 23, Article 4 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14)

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ/H BẮC tại KBC Position, at BẮC the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
1	Người nội bộ của KBC / Internal persons of KBC										
1	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					18/12/2007			Là Người quản lý của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết / Executives of KBC when KBC became a Listed Company
2	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Hương		Thành viên HĐQT/ Tông giám đốc Member of the BOD/ General Director					18/12/2007			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
3	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD					18/12/2007			Là Người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm từ 2007 & được DHDCE bầu là TV. HĐQT lần đầu ngày 10/2/2022/ <i>Mr. Dang Thanh Tam's related person since 2007 and was elected as Member of the BOD for the first time by the GMS on 10/02/2022</i>
4	Huỳnh Phát <i>Mr. Huynh Phat</i>		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD					14/06/2013			Được DHDCE bầu là TV.HĐQT lần đầu/ <i>First time elected as Member of the BOD by the GMS</i>
5	Lê Hoàng Lân <i>Mr. Le Hoang Lan</i>		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the BOD					10/02/2022			Được DHDCE bầu là TV.HĐQT lần đầu/ <i>First time elected as Member of the BOD by the GMS</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
6	Phạm Phúc Hiếu <i>Mr. Phạm Phúc Hiếu</i>		Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng/ Người được ỦQ CBT/ <i>Deputy General Director/ Chief Accountant/ Authorized Person to disclose information</i>					08/12/2012			Được HĐQT bỏ nhiệm là Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng/ <i>Elected as Deputy General Director and Chief Accountant by the BOD</i>
7	Phan Anh Dũng <i>Mr. Phan Anh Dũng</i>		Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>					01/06/2011			Được HĐQT bỏ nhiệm là Phó Tổng giám đốc/ <i>Elected as Deputy General Director by the BOD</i>
8	Nguyễn Mỹ Ngọc <i>Mrs. Nguyen Mỹ Ngọc</i>		Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>					02/02/2015			Được HĐQT bỏ nhiệm là Phó Tổng giám đốc/ <i>Elected as Deputy General Director by the BOD</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
9 (**)	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					18/12/2007			Là Người liên quan của Ông Đặng Tâm từ 2007 & được HĐQT bổ nhiệm Phó TGD ngày 14/03/2025/ Mr. Dang Thanh Tam's related person since 2007 and was elected as Deputy General Director by the BOD on 14/03/2025
10	Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc		Trưởng BKS/ Head of the BOS					21/04/2017			Được DHDCE bầu là thành viên Ban kiểm soát lần đầu / First time elected as member of the BOS by the GMS
11	Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong		Thành viên BKS/ Member of the BOS					21/04/2017			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
12	Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh		Thành viên BKS/ Member of the BOS					21/04/2017			Được DHDGD bầu là thành viên Ban kiểm soát lần đầu / First time elected as member of the BOS by the GMS
13	Trần Thị Thu Hà Ms. Tran Thi Thu Ha		Người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty/ Administrat or/ Secretary					28/01/2021			Được HĐQT bổ nhiệm là người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty/ Elected as the company's Person in charge of corporate governance/ Secretary by the BOD
II Công ty con của KBC/ Subsidiaries of KBC											
1 (*)	Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang/ Sài Gòn - Bắc Giang IP Corporation (SBG)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	2400349624	15/09/2025	STC.BN/ Bac Ninh DOF	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Ninh, tỉnh Bắc Ninh/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Ninh Ward, Bac Ninh province	18/12/2007			Là công ty con của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết/ KBC's subsidiary when KBC became a listed company

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
2 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng / Sai Gon - Hai Phong Corporation (SHP)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 89,26% / Voting right of KBC is 89,26%	0200681370	28/07/2025	STC.TP.HP/ Hai Phong City DOF	KCN Trảng Duệ, phường An Phong, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, An Phong Ward, Hai Phong city	18/12/2007			Là công ty con của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết/ KBC's subsidiary when KBC became a listed company.
3 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 74,3% / Voting right of KBC is 74,3%	0303097752	30/10/2025	STC.TP.HCM/ HCM City DOF	Ấp Trầm Bóm, đường Phan Văn Khải, xã Cù Chi, TP Hồ Chí Minh/ Tram Bom Hamlet, Phan Van Khai Street, Cu Chi Ward, Ho Chi Minh City	30/06/2010			KBC nâng tỷ lệ sở hữu tại SCD dẫn đến SCD trở thành công ty con của KBC/ KBC raised its ownership ratio at SCD, leading SCD to become a subsidiary of KBC
4 (*)	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cài/ Trang Cai One Member Urban Development Company Limited (TCC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	0201250666	30/07/2025	STC.TP.HP/ Hai Phong City DOF	Khu Bãi Triều, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Hải An, thành phố Hải Phòng/ Bai Trieu area, Dinh Vu - Cai Hai economic zone, Hai An ward, Hai Phong City	22/3/2012			Công ty do KBC thành lập và là chủ sở hữu 100%/ Companies which were established and are owned 100% by KBC
5 (*)	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư NGD/ NDG Invest Sole Member Company Limited (NGD)			0108017986	25/08/2025	STC.TP.HN/ Ha Noi DOF	Số 10 Ngõ Hàng Bột, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội/ Nô. 10 Hang Bai Alley, O Cho Dua Ward, Hanoi City	10/10/2017			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
6 (*)	Công ty TNHH MTV Kinh doanh và nhà xưởng và nhà Bắc/ Kinh Bắc Office and Factory Business One Member Company Limited (NX – KB)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	2300995021	18/08/2025	STC.BN/ Bac Ninh DOF	Lô B7 KCN Quê Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh / Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh province	28/9/2017			Công ty do KBC thành lập và là chủ sở hữu 100%/ Company which was established and is owned 100% by KBC
7	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Tiên Dương/ Tien Duong Development Holding Joint Stock Company (TDC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 51% / Voting right of KBC is 51%	0108647177	13/03/2019	SKHDT HN/ Ha Noi DPI	Số 100 An Trach, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội/ No. 100 An Trach, Cai Linh ward, Dong Da district, Hanoi city	13/03/2019			KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiaries of which capital was contributed by KBC
8 (*)	Công ty cổ phần Tập đoàn dầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 98,69% / Voting right of KBC is 98,69%	0901095293	08/08/2025	STC.HY/ Hung Yen DF	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam Ward, Hung Yen Province	05/02/2021			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
9	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Vùng Tàu/ Vung Tau Investment Group Joint Stock Company (TDVT)			3502454725	13/05/2025	STC.BRVT/ Ba Ria-Vung Tau DOF	LK28 đường Hàng Điều 1, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ LK 28, Hang Dieu 1 Street, Ward 10, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province	14/05/2021			KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiary of which capital was contributed by KBC
10 (**)	Công ty cổ phần Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - Đồng Tháp/ Dong Thap City Development Corporation		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 90% / Voting right of KBC is 90%	1201712129	01/09/2025	STC Đồng Tháp/ Dong Thap DOF	Lầu 7, Tòa nhà Bưu Điện tỉnh Đồng Tháp, số 71A đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp/ 7th Floor, Post Building of Dong Thap province, No. 71A Nam Ky Khoi Nghia Street, Dao Thanh Ward, Dong Thap province			Thành lập mới/ Newly established	KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiary of which capital was contributed by KBC
11 (**)	Công ty TNHH Logistic A&E/ A&E Logistics Company Limited		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	0109241204	29/12/2025	STC TP. HN/ Ha Noi DOF	Tầng 2, Số 1A Láng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội/ 2nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dua ward, Ha Noi City	29/12/2025		Nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp/ Receiving the transfer of entire capital	Công ty do KBC nhận chuyển nhượng vốn góp. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 100%/ Company of which capital was transferred to KBC and is owned 100% by KBC

STT No	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán/Securities trading account	Chức vụ tại KBC/Position at the Company	Số Giấy NSH/Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/Time of starting to be a related party	Thời điểm kết thúc là người có liên quan/Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with company insiders
12 (**)	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng 3H Việt Nam/ 3H Viet Nam Investment and Construction Company Limited		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	0110548670	29/12/2025	STC TP. HN/ Hà Nội DOF	Tầng 2, Số 1A Láng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội/ 2 nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dua ward, Ha Noi City	29/12/2025		Nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp/Receiving the transfer of entire contributed capital	Công ty do KBC nhận chuyển nhượng vốn góp. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 100% / Company of which capital was transferred to KBC and is owned 100% by KBC
III	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Companies in which KBC takes controlling power										
13	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DT-LA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 60% / Voting right of KBC is 60%	1101977259	26/06/2023	SKHDT.LA/ Long An DPT	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tân Đông Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province	18/02/2021			Công ty do KBC và các công ty con góp vốn và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 36% / The company is capitalized by KBC and its subsidiaries and becomes a company controlled by KBC. In which, KBC's direct ownership rate is 36%

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
14	Công ty TNHH MTV KCN Tân Phủ Trung - Long An / Tân Phủ Trung - Long An JP One Member Company Limited (TPT - LA)			1101916111	17/03/2020	SKHDT LA/ Long An DPI	Số 133 Đường 835, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No. 133 Road 835, Can Giuoc Town, Can Giuoc District, Long An Province	26/04/2019			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate
15	Công ty TNHH MTV KCN Bắc Giang - Long An/ Bắc Giang - Long An JP One Member Company Limited (BG - LA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	1101916513	17/11/2021	SKHDT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province	06/05/2019			
16	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tân Tập Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT - LA)			1101916545	15/01/2024	SKHDT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province	06/05/2019			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (khí phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with company insiders</i>
17 (*)	Công ty cổ phần Công viên Tâm linh Bảo Lạc/ <i>Bao Lac Spiritual Park Joint Stock Company (BLC)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 65% / <i>Voting right of KBC is 65%</i>	2301163643	08/08/2025	STC BN/ <i>Bac Ninh DOF</i>	Thôn Ngổ Xã, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Ngô Xá village, Yen Phong commune, Bac Ninh province</i>	11/01/2021			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ <i>Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate</i>
18 (*)	Công ty TNHH Điện tử Quảng Yên/ <i>Quang Yen Electronics Company Limited (QEC)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	5702113483	26/11/2025	STC QN/ <i>Quang Ninh DOF</i>	Lô N/A8-2, khu tổ hợp dự án nhà máy, nhà xưởng cao cấp khu Đầm Nhà Mạc, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh/ <i>Lot N/A8-2, high- class factory complex project in Dam Nha Mac area, Lien Hoa ward, Quang Ninh province</i>	19/04/2022			
19 (*)	Công ty TNHH Công nghiệp chế tạo Quảng Yên/ <i>Quang Yen Manufacturing Industry Company Limited (QYM)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	5702118026	26/11/2025	STC QN/ <i>Quang Ninh DOF</i>	Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh/ <i>Lot N/A8-2, high- class factory complex project in Dam Nha Mac area, Lien Hoa ward, Quang Ninh province</i>	07/07/2022			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
20	Công ty cổ phần Dịch vụ Khách sạn Hưng Yên/ Hưng Yên Hospitality Services Joint Stock Company		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 98% / Voting right of KBC is 98%	0901169989	24/09/2024	SKHDT HY/ Hưng Yên DPI	Tầng 2, số 210, đường Nguyễn Văn Linh, xã Bao Khê, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ 2 nd floor, No. 210 Nguyễn Văn Linh street, Bao Khe district, Hung Yen City, Hung Yen province	24/09/2024			Công ty do các con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Company was established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate
21 (**)	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Tân Phú Trung - Tây Ninh/ Tân Phú Trung - Tây Ninh IP Member Company Limited (TPT - TN)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	3901355243	24/02/2025	SKHDT TN/ Tây Ninh DPI	Số 348 ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh/ No. 348, Bac Ben Soi Hamlet, Thanh Long Commune, Chau Thanh District, Tay Ninh Province	24/02/2025			Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Company was established by KBC's Subsidiary and taken control by KBC with direct ownership of 0%

STT No	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with company insiders</i>
22 (**)	Công ty Cổ phần Trump Việt Nam/ <i>Trump International Vietnam Joint Stock Company (TTV)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 99% / <i>Voting right of KBC is 99%</i>	0901196823	09/07/2025	STC tỉnh Hưng Yên/ <i>Hung Yen DOF</i>	Tầng 3, số 210 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Sơn Nam, Tỉnh Hưng Yên/ <i>3rd floor, No. 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam ward, Hung Yen province</i>	09/07/2025		Công ty do Công ty con của KBC thành lập/ <i>Companies that were established by KBC's subsidiary</i>	Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ <i>Companies that were established by KBC's subsidiary and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate</i>
23 (**)	Công ty cổ phần Dịch vụ An ninh Bảo vệ Toàn cầu/ <i>Security Protection Services Joint Stock Company</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 79% / <i>Voting right of KBC is 79%</i>	0901214134	16/10/2025	STC tỉnh Hưng Yên/ <i>Hung Yen DOF</i>	Tầng 4, số 210 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Sơn Nam, Tỉnh Hưng Yên/ <i>3rd floor, No. 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam ward, Hung Yen province</i>	16/10/2025			
24 (**)	Công ty cổ phần Đầu tư Làng Hạ/ <i>Lang Ha Investment Corporation</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 99% / <i>Voting right of KBC is 99%</i>	0101967509	19/01/2026	STC TP.HN/ <i>Ha Noi City DOF</i>	Tầng 2 số 1A Làng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội/ <i>2nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dua Ward, Ha Noi City</i>	29/12/2025		Công ty do các Công ty con của KBC là cổ đông nắm quyền kiểm soát / <i>A company in which KBC's subsidiaries hold controlling interests</i>	Công ty do các Công ty con của KBC là cổ đông nắm quyền kiểm soát và trở thành Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0% / <i>A company in which KBC's subsidiaries hold controlling interests. In which, KBC holds 0% of</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
IV Công ty là người liên quan của người nội bộ (không phải là công ty con/ công ty do KBC nắm quyền kiểm soát)/ The internal persons' related companies (not KBC's subsidiaries or companies taken control by KBC)											
25	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn/ Saigon Telecommunication & Technologies Corporation. (SGT)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 21,48% / Voting right of KBC is 21,48%	0302615063	30/09/2024	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	Lô 46 Công viên Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP Hồ Chí Minh/ Lot 46 Quang Trung Software Park, Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Ho Chi Minh City	18/12/2007			Ông Đặng Thành Tâm là chủ tịch HĐQT của SGT tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niên yếu/ Mr Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD of SGT when KBC became a Listed Company
26	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 21,63% / Voting right of KBC 21,36%	1101977241	26/06/2023	SKHDT.LA Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tan Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province	18/02/2021			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT công ty/ Mr. Dang Thanh Tam is President of the Member Council
27	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon Investment Corporation (SDN)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 44,5% / Voting right of KBC is 44,5%	0400503777	16/06/2022	SKHDT.DN/ Da Nang DPI	61A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng/ 61A Nguyen Van Cu, Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang City	29/07/2022			Ông Phạm Phúc Hiếu là thành viên ban kiểm soát Công ty SDN / Mr. Pham Phuc Hieu is a member of the BOS of SDN

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
28	Công ty Cổ phần Dầu tư Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Lê Minh Xuân 2 Industrial Park Investment (LMX)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 22,02% / Voting right of KBC is 22.02%	031757628	16/03/2021	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.	29/07/2022			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng Công ty LMX/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant of LMX
29	Công ty Cổ phần Dầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex - Tan Tao Investment Corporation (Vinatexin)			0302828569	06/01/2022	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, Q.1, P. ĐaKao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khoan, DaKao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	04/10/2019			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT và Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám Đốc của Vinatexin/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairman of the BOD & Mr. Dang Thanh Tam is the General Director of Vinatexin
30	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)			3900918535	11/11/2013	SKHDT.TN/ Tay Ninh DPI	KCN Hiệp Thành, ấp Chánh, Xã Hiệp Thành, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ Hiệp Thanh Industrial Park, Chanh Hamlet, Hiep Thanh Commune, Go Dau District, Tay Ninh Province, Vietnam.	29/07/2022			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng TNC/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant of TNC

STT No	Tên tổ chức/cá nhân /Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
31 (*)	Công ty Cổ phần Phát Triển Xanh Bền Vững Châu Á Thái Bình Dương (tên trước đây là Công ty Cổ phần Dầu tư và Phát triển DTT)/ Asia Pacific Sustainable Green Development Corporation (previously known as DTT Investment and Development Joint Stock Company)			0318260521	07/01/2026	STC.HCM/ Ho Chi Minh DOF	20 Phường Khắc Khoan, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khắc Khoan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.	16/04/2024			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ đồng nắm quyền kiểm soát và Giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam is the Controlling shareholders and Director
V	Các đối tượng khác là người liên quan của KBC theo quy định tại (i) Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và (ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14										

Ghi chú/Note:

Danh sách người liên quan khác của công ty (Danh sách người liên quan của người nội bộ khác) được trình bày chi tiết tại Phụ lục "Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ" đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty/ *The list of other related parties of KBC (The list of other related parties of company insiders) is detailed in the Appendix "The list of company insiders and their related parties" attached to the Report on Corporate Governance.*

(*) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được cập nhật so với thông tin đã kê khai gần nhất/ *Personal information of company insiders and their related parties has been updated compared to the latest declared information.*

(**) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được thêm mới trong kỳ. Thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.kinhbaccity.vn/ Newly-added personal information of company insiders and their related parties in this reporting period. This information is disclosed on the company's website at the link www.kinhbaccity.vn.



PHỤ LỤC II: Giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC; hoặc giữa KBC với cổ đông lớn,

người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

APPENDIX II: Transactions between KBC and its affiliated persons or between KBC and its blockholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
1	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Hương	Thành viên HĐQT và Tổng giám đốc/ Member of the BOD and General Director	23/01/2025	Nhận thù lao HĐQT năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	- Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
2	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat	Thành viên HĐQT / Member of the BOD	Năm 2025/ Year 2025	Nhận Lương, thưởng năm 2025/ Receive salary and bonus for year 2025: 5.315.501.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			Năm 2025/ Year 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 2.606.254.385 VND	
			23/01/2025	Nhận thù lao HĐQT năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	
			Năm 2025/ Year 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 11.111.111 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua/ Resolution No. or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
3	Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan	Thành viên độc lập HDQT/ Independent member of the BOD	23/01/2025	Nhận thù lao HĐQT năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	- Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS. - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2211/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho Ông Lê Hoàng Lân – Thành viên độc lập HDQT/ approving remuneration for Mr. Le Hoang Lan – Independent Members of the BOD.
4	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Thành viên HĐQT / Member of the BOD Thành viên HĐQT / Member of the BOD	23/01/2025	Nhận thù lao HĐQT năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
5	Phạm Phúc Hiểu Mr. Pham Phuc Hieu	Phó Tổng Giám đốc/ Người được UQ CBT/ Kế toán trưởng/ Deputy General Director/ Authorized Person to disclose information/ Chief Accountant	Năm 2025/ Year 2025 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng năm 2025/ Receive salary and bonus for year 2025: 3.872.533.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			Năm 2025/ Year 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC. 11.111.111 VND	
			Năm 2025/ Year 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC. 1.832.287.000 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
6	Nguyễn Mỹ Ngọc <i>Mrs. Nguyen My Ngoc</i>	Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>	Năm 2025/ <i>Year 2025</i> (Nhận lương hàng tháng/ <i>Receive monthly salary</i>)	Nhận Lương, thưởng năm 2025/ <i>Receive salary and bonus for year 2025:</i> 1.212.417.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ <i>Labour Contract</i>
7	Phan Anh Dũng <i>Mr Phan Anh Dung</i>	Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>	Năm 2025/ <i>Year 2025</i> (Nhận lương hàng tháng/ <i>Receive monthly salary</i>)	Nhận Lương, thưởng năm 2025/ <i>Receive salary and bonus for year 2025:</i> 107.280.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ <i>Labour Contract</i>
			Năm 2025/ <i>Year 2025</i>	Thuế thu nhập do KBC trả/ <i>Personal income tax paid by KBC:</i> 0 VND	
8	Nguyễn Bích Ngọc <i>Mrs. Nguyen Bich Ngoc</i>	Trưởng BKS/ <i>Head of the BOS</i>	23/01/2025 Năm 2025/ <i>Year 2025</i> (Nhận lương hàng tháng/ <i>Receive monthly salary</i>)	Nhận thù lao BKS năm 2024/ <i>Receive the 2024 remuneration for the BOS</i> 50.000.000 VND Nhận Lương, thưởng năm 2025/ <i>Receive salary and bonus for year 2025:</i> 191.663.000 VND	- Theo Hợp đồng lao động/ <i>Labour Contract</i> - Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ <i>approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. or Decision No., approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
8	Nguyễn Bích Ngọc <i>Mrs. Nguyen Bich Ngoc</i>	Trưởng BKS/ Head of the BOS	Năm 2025/ Year 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 8.851.444 VND	
9	Thế Thị Minh Hồng <i>Mrs. The Thi Minh Hong</i>	Thành viên BKS / Member of the BOS	23/01/2025	Nhận thù lao BKS năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOS 50.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			Năm 2025/ Year 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 5.555.556 VND	
10	Trần Tiến Thành <i>Mr. Tran Tien Thanh</i>	Thành viên BKS / Member of the BOS	23/01/2025	Nhận thù lao BKS năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOS 50.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			Năm 2025/ Year 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 5.555.556 VND	
11	Trần Thị Thu Hà <i>Ms. Tran Thi Thu Ha</i>	Người phụ trách quản trị/ Thư ký công ty/ Person in charge of Corporate Governance/ Secretary	Năm 2025/ Year 2025	Nhận Lương, thưởng năm 2025/ Receive salary and bonus for year 2025: 362.000.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			(Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 32.750.000 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
12	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	20/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ <i>KBC repaid loan principal to SBG</i> 150.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 1312/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 12/12/2022 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 14/HĐVV/KBC-SBG/2022
			20/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ <i>KBC repaid loan principal to SBG</i> 150.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 1612/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 16/12/2022 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 15/HĐVV/KBC-SBG/2022
			20/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ <i>KBC repaid loan principal to SBG</i> 130.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 29/03/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 01.2023/HĐVV/KBC
			20/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ <i>KBC repaid loan principal to SBG</i> 570.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 29/03/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 02.2023/HĐVV/KBC
			25/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ <i>KBC repaid loan principal to SBG</i> 131.963.636.364 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2106/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 21/06/2022 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 12/HĐVV/KBC-SBG/2022
			25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG up to 30/09/2024</i> 22.847.518.805 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No. or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
12	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid loan interest to SBG up to 30/09/2024 24.336.986.301 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1312/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 13/12/2022 & HDVV số/ Loan Agreement No: 14/HĐVV/KBC-SBG/2022
			25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid loan interest to SBG up to 30/09/2024 24.226.027.397 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1612/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 16/12/2022 & HDVV số/ Loan Agreement No: 15/HĐVV/KBC-SBG/2022
			25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid loan interest to SBG up to 30/09/2024 20.801.095.890 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 29/03/2023 & HDVV số/ Loan Agreement No: 01.2023/HĐVV/KBC
			25/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 243.500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 29/03/2023 & HDVV số/ Loan Agreement No: 02.2023/HĐVV/KBC
			25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid d loan interest to SBG up to 30/09/2024 102.995.630.137 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HDVV số/ Loan Agreement No: 04.2023/HĐVV/KBC
			25/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 2.129.014.105.106 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
12	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ <i>Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	26/05/2025	KBC vay SBG/ <i>KBC borrowed loan from SBG</i> 3.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 01.2025/HĐVV/SBG-KBC
			23/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 1.612.602.739 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 0512/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 05/12/2022 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 13/HĐVV/KBC-SBG/2022
			23/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 163.052.054 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 29/03/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 03.2023/HĐVV/SBG-KBC/2023
			23/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 105.715.069 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 01.2024/HĐVV/KBC-SBG/2024
			23/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 1.874.889.561 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 02.2024/HĐVV/KBC-SBG/2024
			28/07/2025 01/08/2025	KBC vay SBG/ <i>KBC borrowed loan from SBG</i> 18.300.000.000 VND 52.300.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 01.2025/HĐVV/SBG-KBC

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. or Decision No., approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
12	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ <i>Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	30/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 5.110.427.396 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2106/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 21/06/2022 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 12/HĐVV/KBC-SBG/2022
			30/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 5.675.342.466 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 1312/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 13/12/2022 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 14/HĐVV/KBC-SBG/2022
			30/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 5.675.342.466 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 1612/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 16/12/2022 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 15/HĐVV/KBC-SBG/2022
			30/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 4.918.630.138 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 29/03/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 01.2023/HĐVV/KBC-SBG/2023
			30/07/2025	KBC trả lãi vay SBG/ <i>KBC repaid loan interest to SBG</i> 30.996.089.041 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 29/03/2023 & HDVV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 02.2023/HĐVV/KBC-SBG/2023
			30/07/2025	KBC trả lãi vay cho SHP/ <i>KBC repaid loan interest to SHP</i> 1.500.000.000 VND 116.350.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT & HDV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 01/2023/HĐV/SHP-KBC ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023
13	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ <i>Saigon – Haiphong Industrial Park Corporation (SHP)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	07/01/2025 25/06/2025		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. or Decision No., approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
13	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ <i>Saigon – Haiphong Industrial Park Corporation (SHP)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	25/02/2025	KBC vay SHP/ <i>KBC borrowed loan from SHP</i> 295.500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 02/2025/HĐV/SHP-KBC ngày/ <i>dated</i> 24/02/2025
			16/04/2025	KBC trả gốc vay SHP/ <i>KBC repaid loan principal to SHP</i> 45.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 02/2025/HĐV/SHP-KBC ngày/ <i>dated</i> 24/02/2025
			25/04/2025 21/05/2025	KBC vay SHP/ <i>KBC borrowed loan from SHP</i> 45.000.000.000 VND 12.700.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 03/2025/HĐV/SHP-KBC ngày/ <i>dated</i> 24/04/2025
			25/06/2025 30/06/2025	KBC trả gốc vay SHP/ <i>KBC repaid loan principal to SHP</i> 1.346.150.000.000 VND 4.812.958 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 01/2023/HĐV/SHP-KBC ngày/ <i>dated</i> 25/10/2025
			23/06/2025 24/06/2025 24/06/2025	KBC nhận tiền hợp tác đầu tư từ SHP/ <i>KBC received investment cooperation fund from SHP</i> 350.000.000.000 VND 450.000.000.000 VND 300.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2306.3/2025/KBC/NQ-HĐQT & HD Hợp tác đầu tư/ <i>Investment Cooperation Agreement</i> ngày/ <i>dated</i> 23/06/2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ <i>HDQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
13	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Saigon – Haiphong <i>Industrial Park Corporation (SHP)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	25/12/2025	KBC nhận tiền thanh lý xe ô tô từ SHP/ <i>KBC received proceeds from the liquidation of car from SHP</i> 45.000.000 VND	Theo Hợp đồng mua bán xe/ <i>Car sale contract</i> ngày/ <i>dated</i> 22/12/2025
14	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	21/02/2025	KBC trả gốc vay TCC/ <i>KBC repaid loan principal to TCC</i> 500.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 1912/2024/KBC/NQ-HDQT & HDV số/ <i>Loan Agreement No: 1912/2024/HDV/TCC-KBC</i> ngày / <i>dated</i> 19/12/2024
			17/06/2025	300.000.000.000 VND	
			25/06/2025	KBC vay vốn TCC/ <i>KBC received the loan to TCC</i> 2.794.185.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2506/2025/KBC/NQ-HDQT ngày / <i>dated</i> 25/06/2025 & HDV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 2506/2025/HDV/TCC-KBC ngày / <i>dated</i> 25/06/2024
			23/07/2025	KBC trả lãi vay TCC/ <i>KBC repaid loan interest to TCC</i> 14.446.821.824 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2406/2024/KBC/NQ-HDQT ngày / <i>dated</i> 24/06/2024 & HDV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 2506/2024/HDV/TCC-KBC ngày / <i>dated</i> 25/06/2024
			31/12/2025	KBC trả gốc vay TCC/ <i>KBC repaid loan principal to TCC</i> 87.904.109.589 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 1912/2024/KBC/NQ-HDQT ngày / <i>dated</i> 19/12/2024 & HDV số/ <i>Loan Agreement No:</i> 1912/2024/HDV/TCC-KBC ngày / <i>dated</i> 19/12/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
14	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Tràng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	31/12/2025	KBC trả lãi vay TCC/ KBC repaid loan interest to TCC 25.272.898.251 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1912/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 19/12/2024 & HDV số/ Loan Agreement No: 1912/2024/HDV/TCC-KBC ngày / dated 19/12/2024
15	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	31/12/2025	KBC trả nợ vay TCC/ KBC repaid loan to TCC 140.322.992.160 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2506.6/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/06/2025 & HDV số/ Loan Agreement No: 2506/2024/HDV/TCC-KBC ngày / dated 25/06/2024
			25/06/2025	KBC góp vốn vào NXKB/ KBC contributed capital to NXKB 7.094.560.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2506.4/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/06/2025
				NXKB vay KBC/ NXKB borrowed loan from KBC 6.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2506.5/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/06/2025 & HDV số/ Loan Agreement No: 2506/2025/HDV/KBC-NXKB ngày / dated 25/06/2025
			26/09/2025	KBC thu tiền gốc và lãi vay từ NXKB/ KBC collected loan principal and interest from NXKB Gốc/ Principal: 6.000.000.000 VND Lãi/ Interest: 114.198.904 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2506.5/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/06/2025 & HDV số/ Loan Agreement No: 2506/2025/HDV/KBC-NXKB ngày / dated 25/06/2025
			26/09/2025 25/12/2025	KBC vay NXKB/ KBC borrowed loans from NXKB 113.000.000.000 VND 130.700.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2509.1/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/09/2025 & HDV số/ Loan Agreement No:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
15	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	26/12/2025	KBC trả nợ vay NXKB/ KBC repaid loan to NXKB 48.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2509.1/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/09/2025 & HDV số/ Loan Agreement No: 2509/2025/HDV/NXKB-KBC ngày / dated 25/09/2025
16	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Là công ty liên kết và liên quan đến Ông Đặng Thành Tâm/ KBC's Affiliate company & Dang Thanh Tam's affiliated organization	Năm 2025/ Year 2025 (Chi phí phát sinh thường xuyên hàng tháng/ Regular Expenses incurred monthly)	KBC thanh toán cước thuê đường truyền Internet và cước dịch vụ Internet/ KBC paid internet line lease and internet service fees 524.960.000 VND	Hợp đồng dịch vụ số: / Service contract No: 0112/14/HDDV-SGT; 1703/14/HDDV-SGT; 2609/2019/HDDV-SGT; 2911/2021/HDDV-SGT; 0103/2023/HDDV-SGT; 1805/2022/HDDV-SGT; 0107/2025/HDTV-SGT; 0110/2022; 0312/2025/HD DV-SGT; 1312/2025/HDDV-SGT
17	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Là công ty con của KBC/ KBC's Subsidiary	25/06/2025 Năm 2025/ Year 2025	KBC mua cổ phần của HYG/ KBC purchased HYG's shares 2.618.000.000.000 VND HYG trả tiền chi phí cho Dự án Khu phức hợp Đô thị, Du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu mà KBC chi hộ / HYG refunded expenses for Khoai Chau Integrated urban complex, eco-tourism and golf course project advanced by KBC 80.906.569.970 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2506.7/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/06/2025 Theo Thỏa thuận chuyển giao chung số/ General Transfer Agreement No. 01/2024/TTCG/KBC-HY ngày/ dated 28/11/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. or Decision No., approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
17	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ <i>Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's Subsidiary</i>	24/12/2025	KBC vay tiền HYG/ <i>KBC received loan from HYG</i> 8.835.968.076 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2008/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / <i>dated</i> 20/08/2025 & HDV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 01/2025/HDV/HYG-KBC ngày / <i>dated</i> 23/12/2025
18	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc/ <i>Kinh Bac Investment and Consultant Corporation (KBI)</i>	Cổ đông lớn của KBC/ <i>KBC's blockholder</i>	Năm 2025/ <i>Year 2025</i>	KBC ứng tiền giải phóng mặt bằng cho KBI/ <i>KBC advanced land clearance expenses to KBI</i> 239.298.741.945 VND	Theo Hợp đồng dịch vụ số/ <i>Service Contract No.</i> 02/2012/HDKT/KBC-KCN ngày/ <i>dated</i> 12/12/2012
			22/12/2025	KBC chuyển tiền cho KBI/ <i>KBC transferred money to KBI</i> 185.458.900.000 VND	Theo Hợp đồng dịch vụ giải phóng mặt bằng số/ <i>Site clearance service contract No.</i> 02/2012/HDKT/KBC-KCN ngày/ <i>dated</i> 12/12/2012
			22/12/2025 31/12/2025	KBI hoàn tiền tạm ứng cho KBC/ <i>KBI refunded advances to KBC</i> 189.000.000.000 VND 82.600.000.000 VND	
19	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ <i>Tan Tap Industrial Infrastructure Company</i>	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ <i>Company taken control by KBC</i>	26/12/2025 31/12/2025	KBC chuyển tiền mua cổ phần bên thứ 3 cho KBI/ <i>KBC transferred money to buy shares of a third party to KBI</i> 170.000.000.000 VND 170.900.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2412/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / <i>dated</i> 24/12/2025
			19/08/2025 17/11/2025	KBC trả gốc vay cho TT-LA/ <i>KBC repaid loan principal to TT-LA</i> 50.000.000.000 VND 10.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2911/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày / <i>dated</i> 29/11/2022 & HDV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 01/HDV/KBC-TT/2022

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
	Development Limited Company (TT-LA)				
20	Công ty Cổ phần Trumpp International Việt Nam/ Trumpp International Vietnam Joint Stock Company (TTV)	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company taken control by KBC	25/09/2025	KBV vay TTV/ KBC received loan from TTV 64.800.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 25/09/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/09/2025 & HDV số/ Loan Agreement No: 01/2025/HDV/TTV-KBC ngày / dated 25/09/2025
21	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Kinh Bắc - Đồng Tháp/ Kinh Bắc - Dong Thap City Development Corporation (KB-DT)	Là công ty con của KBC/ KBC's Subsidiary	10/09/2025	KBC góp vốn vào KB-DT/ KBC contributed capital into KB-DT 10.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 28/08/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 28/08/2025
22	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng 3H Việt Nam/ 3H Viet Nam Investment and Construction Company Limited (3HV)	Là công ty con của KBC/ KBC's Subsidiary	26/12/2025	KBC nhận chuyển nhượng vốn góp của 3HV/ KBC received 3HV's capital contribution 1.075.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 22/12/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 22/12/2025
23	Công ty TNHH Logistic A&E/ A&E Logistics Company Limited (A&E)	Là công ty con của KBC/ KBC's Subsidiary	26/12/2025	KBC nhận chuyển nhượng vốn góp của A&E/ KBC received A&E's capital contribution 1.108.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 22/12/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 22/12/2025
24	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)	Ông Huỳnh Phát là kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant	22/12/2025	TNC trả gốc và lãi vay cho KBC/ TNC repaid loan principal and interest to KBC Gốc/ Principal: 300.000.000 VND Lãi/ Interest: 200.000.000 VND	Theo Hợp đồng vay vốn số/ Loan Agreement No. 1001-2019/HDVV/KBC-SGTM ngày/ dated 10/01/2019

Ghi chú/Note:

- Trong kỳ, Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày trên các báo cáo tài chính còn ghi chép các nghiệp vụ kế toán thường xuyên để hạch toán/ghi số các khoản công nợ, bù trừ công nợ, lãi vay, doanh thu, chi phí và thu nhập khác; v.v nhưng giữa các bên liên quan chưa phát sinh giao dịch thì không được liệt kê tại Phụ lục này. Do đó, tất cả các nghiệp vụ giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các báo cáo tài chính là tài liệu không tách rời với Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025. / During this period, between related parties were regular accounting transactions to be recorded/ incurred debts, debts offsets, loan interest offsets and other revenues, expenses and incomes, etc but if they had not been transacted between related parties yet, they would not be listed in this Appendix. Therefore, all transactions between related parties presented in the financial statements are inseparable documents from the Report on Corporate Governance for year 2025.
- Thông tin về Địa chỉ, Số NSH (*), ngày cấp, nơi cấp của các cá nhân và tổ chức liên quan được cung cấp tại các Phụ lục - Báo cáo để giám sát về Danh sách người liên quan của KBC; Danh sách người nội bộ của KBC và người có liên quan của người nội bộ / Detailed information on Address, Owner No, date of issue, place of issue of Related Individuals/ Organisations are listed in the Appendices - Supervising Report of List of Internal Persons of KBC, KBC's List of Internal Persons and their affiliated persons.
- Số Giấy NSH*: số CCCD/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ Owner* number: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organizations).



PHỤ LỤC III: Giao dịch giữa người nội bộ (NNB) của KBC, người có liên quan của người nội bộ (NNB) với công ty con,

công ty do KBC nắm quyền kiểm soát.

APPENDIX III: Transactions between internal persons (NNB) of KBC, affiliated persons of internal persons (NNB) and subsidiaries and companies taken control by KBC.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
1	Dương Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam	Người nội bộ/ Internal person	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	Năm 2025/ Year 2025	Nhận lương, thưởng, công tác phí, thù lao HĐQT và TGD/ Receive salary, bonus, business expenses and remuneration for BOD and General Director: 1.715.555.555 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
2	Nguyễn Thị Thu Huong/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	Người nội bộ / Internal person	Thành viên HĐQT/ Tông giám đốc Member of the BOD/ General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Năm 2025/ Year 2025	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 2.044.000.000 VND	
					Năm 2025/ Year 2025	Hoàn tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Refund of advance payment for business promotion expenses 64.142.500.000 VND	
					Năm 2025/ Year 2025	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 64.142.500.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
2	Nguyễn Thị Thu Huong/ Mrs. Nguyễn Thị Thu Huong	Người nội bộ / Internal person	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Member of the BOD/ General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBC)	Năm 2025/ Year 2025	Nhận phụ cấp, thưởng/ Receive allowance, bonus: 1.275.000.000 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
3	Nguyễn Mỹ Ngọc/ Mrs. Nguyen My Ngoc	Người nội bộ/ Internal person	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Năm 2025/ Year 2025	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 438.000.000 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
4	Huỳnh Phát/ Mr. Huynh Phat	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)	Năm 2025/ Year 2025	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 451.240.000 VND	
				Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBC)	Năm 2025/ Year 2025	Nhận phụ cấp, thưởng/ Receive allowance, bonus: 414.000.000 VND	
				Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Năm 2025/ Year 2025	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 218.500.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal persons' related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
5	Dăng Nguyễn Anh/ Ms. Dang Nguyen Quỳnh Anh	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	Năm 2025/ Year 2025	Nhận lương, thù lao, công tác phí cho HĐQT/ Receive salary, bonus, remuneration and business expenses for the BOD: 370.555.555 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
					Năm 2025/ Year 2025	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 506.829.952 VND	
					Năm 2025/ Year 2025	Hoàn tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Refund of advance payment for business promotion expenses 287.625.000 VND	
6	Dặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh	Người nội bộ/ Internal person	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	Năm 2025/ Year 2025	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 128.750.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/	Công ty con/ Subsidiary	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	14/02/2025 24/02/2025 21/04/2025 07/05/2025 12/05/2025	SHP trả gốc vay cho TCC/ SHP repaid loan principal to TCC: 50.000.000.000 VND 100.000.000.000 VND 1.200.000.000 VND 500.000.000 VND 6.767.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal persons' related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO. Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	13/05/2025 24/05/2025 30/05/2025 25/06/2025 17/07/2025 01/08/2025 18/12/2025	50.000.000.000 VND 700.000.000 VND 500.000.000 VND 94.500.000.000 VND 1.000.000.000 VND 450.000.000 VND 380.000.000.000 VND SHP trả lãi vay cho TCC/ SHP repaid loan interest to TCC: 258.904.110 VND SHP vay TCC/ SHP was granted loans from TCC: 295.500.000.000 VND 300.000.000.000 VND 250.000.000.000 VND SHP nhận cổ tức từ SCD/ SHP received dividend from SCD 10.335.639.000 VND SHP nhận lãi vay từ SCD/ SHP collected loan interest from SCD 1.887.123.286 VND SHP trả tiền mua xe ô tô cho SCD/ SHP paid SCD for car purchase 45.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
				Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn - Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	12/05/2025 12/05/2025 25/12/2025		Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO. Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn - Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD) Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	26/05/2025 26/05/2025 18/06/2025	SHP trả gốc vay cho SCD/ SHP repaid principal to SCD: 30.000.000.000 VND SHP trả gốc vay cho HYG / SHP repaid loan principal to HYG: 133.200.000.000 VND 300.000.000.000 VND SHP mua cổ phần HYG/ SHP purchased shares from HYG 1.368.000.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty con với công ty liên quan của NNB/ Transactions between Subsidiaries and internal person's related companies Giao dịch giữa công ty con với công ty liên quan của NNB đồng thời là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between Subsidiaries and internal person's related companies which are also taken control by KBC
				Công ty TNHH MTV KCN Tân Phủ Trung - Long An/ Tân Phú Trung LP One Member Company Limited (TPT-LA)	12/05/2025	SHP trả lãi vay TPT-LA/ SHP repaid loan interest to TPT-LA 1.680.821.918 VND	Giao dịch giữa công ty con với công ty liên quan của NNB / Transactions between
				Công ty cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex - Tân Tạo Investment Corporation	20/06/2025	Vinatexin trả tiền SHP theo HD hợp tác đầu tư/ Vinatexin paid money to SHP according to	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	Công ty con/ Subsidiary	(Vinatexin)	18/12/2025	Business cooperation contract 2.353.000.000 VND SHP tạm ứng lợi nhuận cho hợp đồng hợp tác đầu tư giữa SHP & Vinatexin / SHP advanced profit for investment cooperation contract between SHP and Vinatexin 112.050.000.000 VND	Subsidiaries and internal person's related companies
				Công ty TNHH Điện tử Quảng Yên/ Quang Yen Electronics Company Limited (QEC)	29/09/2025 03/11/2025 08/12/2025 25/12/2025	SHP góp vốn vào QEC/ SHP contributed capital to QEC 20.400.000.000 VND 400.000.000 VND 100.000.000 VND 35.678.324.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
				Công ty TNHH Công nghiệp chế tạo Quảng Yên/ Quang Yen Manufacturing Industry Company Limited (QYM)	03/11/2025	SHP góp vốn vào QYM/ SHP contributed capital to QYM 200.000.000 VND	
				Công ty Cổ phần Trump International Việt Nam/ Trump International Vietnam Joint Stock Company (TIV)	15/12/2025 17/12/2025	SHP vay TIV/ SHP borrowed money from TIV 380.000.000.000 VND 112.000.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
8	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Dầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DT- LA)	09/04/2025 18/07/2025 29/08/2025 30/09/2025	DT-LA trả tiền cung cấp dịch vụ cho SGT/ DT-LA paid service fee payments to SGT 35.123.000 VND 14.080.000 VND 1.925.000 VND 39.600.000 VND SGT trả tiền cung cấp dịch vụ cho DT-LA/ SGT repaid service fee to DT-LA 26.763.000 VND 440.000 VND 3.315.000 VND 600 VND SGT trả tiền gốc vay cho DT-LA/ SGT repaid loan principal to DT- LA 6.600.000.000 VND 9.500.000.000 VND SGT trả tiền lãi vay cho DT-LA/ SGT repaid loan interest to DT-LA 7.451.747.627 VND SGT trả tiền phí Hợp tác kinh doanh cho DT-LA/ SGT repaid business cooperation fee to DT 190.381.683 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
8	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	27/05/2025	SGT trả gốc vay cho TCC/ SGT repaid loan principal to TCC 5.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với công ty con/ Transactions between internal person's related companies and Subsidiaries
9	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Thành viên / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Members	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DT- LA)	16/01/2025 24/01/2025 24/04/2025	SLA vay tiền DT-LA/ SLA borrowed money from DT-LA 53.500.000.000 VND 5.100.000.000 VND 500.000.000 VND DT-LA trả tiền cung cấp dịch vụ cho SLA/ DT-LA paid service fee to SLA 7.425.000 VND 7.425.000 VND 7.425.000 VND 7.425.000 VND DT-LA trả tiền vay SLA/ DT-LA repaid loan to SLA 6.200.000.000 VND 70.000.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
9	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Thành viên / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Members	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Dầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DT- LA)	21/03/2025 27/03/2025 06/05/2025 10/06/2025 24/07/2025 05/09/2025 02/10/2025	SLA trả gốc vay cho DT-LA/ SLA repaid loan principal to DT-LA 200.000.000 VND 500.000.000 VND 1.500.000.000 VND 1.000.000.000 VND 1.000.000.000 VND 250.000.000 VND 150.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
10	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Tràng Cai / Trang Cai One Member Urban Development	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch kiểm soát / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman cum Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	12/05/2025	TCC trả lãi vay cho SCD/ TCC repaid loan interest to SCD 6.761.287.672 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
				Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park	20/06/2025	SBG trả tiền gốc vay TCC/ SBG repaid loan principals to TCC 1.000.000.000.000 VND	
				Công ty Cổ phần Trump International Việt Nam/ Trump International Vietnam Joint Stock Company (TIV)	02/10/2025	TIV trả tiền vay cho SLA/ TIV repaid loan to SLA 60.000.000.000 VND	
					29/10/2025 10/12/2025	SLA trả lãi vay cho DT-LA/ SLA repaid loan interest to DT-LA 1.739.232.877 VND 6.588.602.074 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
Limited Company (TCC)			Corporation (SBG)		25/06/2025	1.582.072.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
					25/06/2025	SBG thanh toán lãi vay cho TCC/ SBG repaid loan interest to TCC 261.210.076.232 VND	
					24/07/2025	TCC trả gốc và lãi vay cho SBG/ TCC repaid loan principal and interest to SBG Gốc/ Principal: 14.488.130.000 VND	
					25/06/2025	Lãi/ Interest: 80.577.819 VND	
					25/06/2025	TCC nhận tiền đặt cọc mua cổ phần từ SBG/ TCC received a deposit for acquiring shares from SBG 856.403.000.000 VND	
			Công ty Cổ phần Trump International Việt Nam/ Trump International Vietnam Joint Stock Company (TIV)	24/07/2025	TCC vay tiền TIV/ TCC borrowed loan from TIV 50.000.000.000 VND		

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc, thành viên HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Director and member of the BOD Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairwoman of the BOD	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng/ Sai Gon - Da Nang Investment Corporation (SDN)	14/01/2025 10/04/2025 13/06/2025 07/07/2025 22/12/2025 22/12/2025	HYG cho SDN vay/ HYG granted loans to SDN 3.000.000.000 VND 2.000.000.000 VND 2.000.000.000 VND 3.000.000.000 VND SDN trả nợ gốc vay cho HYG/ SDN repaid loan principal to HYG 115.000.000.000 VND HYG cân trừ công nợ với SDN cho giao dịch với bên thứ 3/ Offsetting debts between HYG and SDN with a third party 48.000.000.000 VND HYG cho HHY vay/ HYG provided loans to HHY 200.000.000 VND 400.000.000 VND 2.700.000.000 VND HHY trả gốc và lãi vay cho HYG/ HHY repaid loan principals and interests to HYG 91.006.054.794 VND	Giao dịch giữa hai công ty liên quan của NNB/ Transactions between internal persons' related companies Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal persons' related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hưng Yên Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc, thành viên HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Director and member of the BOD	Công ty con/ Subsidiary	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)	26/06/2025	HYG vay NXKB/ HYG received loans from NXKB 6.000.000.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
					26/06/2025	HYG nhận tiền mua cổ phần từ NXKB/ HYG received payment for share acquisition from NXKB 1.100.000.000.000 VND	
					24/09/2025	HYG thanh toán và trả trước chi phí lãi vay cho NXKB/ HYG repaid and advanced loan interest to NXKB 119.112.328.767 VND	
					25/12/2025	HYG trả một phần gốc và lãi vay cho NXKB/ HYG repaid some of loan principal and interest to NXKB 110.691.835.617 VND	
				Công ty Cổ phần Trump International Việt Nam/ Trump International Vietnam Joint Stock Company (TIV)	10/07/2025 14/07/2025 15/07/2025	HYG góp vốn vào TIV/ HYG contributed capital to TIV 2.900.000.000.000 VND 1.116.320.000.000 VND 1.100.000.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hưng Yên Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc, thành viên HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Director and member of the BOD	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Trump International Việt Nam/ Trump International Vietnam Joint Stock Company (TIV)	Từ tháng 9 đến Tháng 12/2025/ From September to December, 2025	HYG thu tiền hợp tác kinh doanh với TIV/ HYG collected business cooperation proceeds from TIV 259.335.929.120 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
12	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng/ Sai Gon - Da Nang Investment Corporation (SDN)	Ông Phạm Phúc Hiếu là Thành viên BKS / Mr. Pham Phuc Hieu is the member of the BOS	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty Cổ phần Công viên Tâm linh Bảo Lạc/ Bao Lac Spirituality Park Joint Stock Company (BLC)	09/10/2025	SDN trả tiền gốc và lãi vay cho BLC/ SDN repaid loan principal and interest to BLC Gốc/ Principal: 3.000.000.000 VND Lãi/ Interest: 262.849.315 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
					20/12/2025	SDN trả gốc và lãi vay cho SBG/ SDN repaid loan principal and interest to SBG Gốc/Principal: 85.000.000.000 VND Lãi/ Interest: 36.140.136.986 VND	

Ghi chú/ Note

- Trong kỳ, Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày trên các báo cáo tài chính còn ghi chép các nghiệp vụ kế toán thường xuyên để hạch toán/ghi sổ các khoản công nợ, bù trừ công nợ, lãi vay, doanh thu, chi phí và thu nhập khác, v.v nhưng giữa các bên liên quan chưa phát sinh giao dịch thì không được liệt kê tại Phụ lục này. Do đó, tất cả các nghiệp vụ giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các báo cáo tài chính là tài liệu không tách rời với Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025./ During this period, between related parties were regular accounting transactions to be recorded/ incurred debts, debts offsets, loan interest offsets and other revenues, expenses and incomes, etc but if they had not been transacted between related parties yet, they would not be listed in this Appendix. Therefore, all transactions between related parties presented in the financial statements are inseparable documents from the Report on Corporate Governance for year 2025.
- Thông tin về Địa chỉ, Số, ngày cấp, nơi cấp của các cá nhân, tổ chức liên quan được cung cấp tại Báo cáo giám sát của Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ Detail information on Address, ID No, date of issue, place of issue of Related Individuals/ Organisations are listed in the Supervising Report of List of Internal Persons and their affiliated persons.

**PHỤ LỤC IV: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP (KBC)**

APPENDIX IV: LIST OF KBC'S INSIDERS AND THEIR RELATED PARTIES

Danh sách người liên quan của người nội bộ được xác định theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và (ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14
(The List of related parties of company insiders is determined pursuant to the provisions: (i) Clause 46, Article 4 of the Securities Law No. 54/2019/QH14 and (ii) Clause 23, Article 4 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14)

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Trading Securities account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
1	Dặng Thành Tâm <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOD</i>					52.116.665	5,53%	Người nội bộ/ <i>Company insider</i>
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Dặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam's related persons									
1.1	Dặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>					13.333.333	1,42%	Con đẻ/ <i>Daughter</i>
1.2	Dặng Nguyễn Nam Anh <i>Mr. Dang Nguyen Nam Anh</i>		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Con đẻ/ Son
1.3	Dặng Nguyễn Duy Anh <i>Mr. Dang Nguyen Duy Anh</i>									Con đẻ/ Son

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.4	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Con đẻ/ Daughter
1.5	Đặng Hà Anh Ms. Dang Ha Anh									Con đẻ/ Daughter
1.6	Đặng Tú Anh Ms. Dang Tu Anh									Con đẻ/ Daughter
1.7	Đặng Thị Hoàng Yến Mrs. Dang Thi Hoang Yen									Chị ruột/ Older Sister
1.8	Đặng Quang Hạnh Mr. Dang Quang Hanh									Anh ruột/ Older Brother
1.9	Đặng Thị Hoàng Phương Mrs. Dang Thi Hoang Phuong	006C030913						10.198	0.001%	Em ruột/ Younger Sister
II	Các tổ chức liên quan mà Ông Đặng Thành Tâm là Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Hội đồng thành viên/ Related parties that Mr. Dang Thanh Tam is a member of the BOD, Members' Council									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.10 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Sai Gon-Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)		Là công ty con của KBC/KBC's subsidiary							Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT & TGD/ Chairman of the BOD & CEO
1.11	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company							Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
1.12 (*)	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary							Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc và Thành viên HĐQT/ Director and Member of the BOD
1.13	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company							Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Members' Council

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Chi chú Note
1.14 (**)	Trường Đại học Hùng Vương Thành phố Hồ Chí Minh									Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Trường/ Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the University Board
III	Các tổ chức liên quan mà Ông Đặng Thành Tâm là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên)/ Related parties that Mr. Dang Thanh Tam holds executive positions (Not a member of the BOD, Members' Council)									
1.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (VINATEXIN)			0302828569	06/01/2022	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, P. Dakao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khaan, Dakao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	39.239.852	4,17%	Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc/ CEO
1.16 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)			0303097752	30/10/2025	STC.TP.HCM/ HCM City DOF	Ấp Trầm Bom, đường Phan Văn Khải, xã Cù Chi, TP Hồ Chí Minh/ Trầm Bom Hamlet, Phan Van Khai Street, Cu Chi Ward, Ho Chi Minh City			Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc/ CEO
1.17 (*)	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Investment Development Joint Stock Company (DT- LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company in which KBC takes controlling power	1101977259	26/06/2023	SKHDT.LA/ Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tân Đong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province			Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc/ CEO

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.18 (*)	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trăng Cát/ <i>Trang Cat One Member Urban Development Company Limited (TCC)</i>		Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	0201250666	30/07/2025	STC TP. HP/ Hai Phong City DOF	Khu Bãi Triều, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Hải An, thành phố Hải Phòng/ <i>Bãi Triều area, Đình Vũ - Cat Hai economic zone, Hai An ward, Hai Phong City</i>			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch công & Giám đốc / <i>President & Director</i>
1.19	Công ty TNHH MTV KCN Tân Phú Trung – Long An / <i>Tan Phu Trung - Long An Industrial Park One Member Company Limited (TPT - LA)</i>		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ <i>Company in which KBC takes controlling power</i>	1101916111	17/03/2020	SKHDT.LA/ Long An DPI	Số 133 Đường 835, Thị trấn Cần Giước, huyện Cần Giước, tỉnh Long An/ <i>No. 133 Road 835, Can Giước Town, Can Giước District, Long An Province</i>			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Công ty/ <i>President of TPT - LA</i>
1.20 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Xanh Bền Vững Châu Á Thái Bình Dương (tên trước đây là Công ty Cổ phần Dầu tư và Phát triển DTT)/ <i>Asia Pacific Sustainable Green Development Corporation</i>			0318260521	07/01/2026	STC.HCM/ Ho Chi Minh DOF	20 Phường Khắc Khoan, P. ĐaKao, Q.1, TP.HCM/ <i>20 Phung Khac Khoan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City</i>	86.550.000	9,19%	Ông Đặng Thành Tâm là Cò đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc/ <i>Controlling shareholders and Director</i>
2	Nguyễn Thị Thu Hương <i>Mrs. Nguyen Thi Thu Huong</i>		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/ <i>Member of the BOD/ General Director</i>					399.304	0,04%	Người nội bộ/ <i>Company insiders</i>
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Thị Thu Hương/ <i>Mrs. Nguyen Thi Thu Huong's related persons</i>									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.1	Hoàng Thị Yên Mrs. Hoang Thi Yen									Mẹ đẻ/ Mother
2.2	Nguyễn Đức Hùng Mr. Nguyen Duc Hung									Chồng/ Husband
2.3	Nguyễn Đức Duy Mr. Nguyen Duc Duy									Con đẻ/ Son
2.4	Nguyễn Châu Dung Ms. Nguyen Chau Dung									Con đẻ/ Daughter
2.5	Nguyễn Lâm Dung Ms. Nguyen Lam Dung									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
2.6	Nguyễn Thị Thanh Thủy Mrs. Nguyen Thi Thanh Thuy									Em ruột/ Younger Sister

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.7	Nguyễn Quang Minh Mr. Nguyen Quang Minh							226	0,00002 %	Em ruột/ Younger brother
2.8	Nguyễn Hoàng Mạnh Mr. Nguyen Hoang Manh									Em ruột/ Younger brother
2.9	Nguyễn Hoàng Hải Mr. Nguyen Hoang Hai									Em ruột/ Younger brother
2.10	Thái Thị Minh Phuong Mrs. Thai Thi Minh Phuong									Em dâu/ Younger sister- in-law
2.11	Võ Thị Lưu Tâm Mrs. Vo Thi Luu Tam									Em dâu/ Younger sister- in-law
2.12	Trương Thị Thủy Ngân Mrs. Truong Thi Thuy Ngan									Em dâu/ Younger-sister- in law
II	Các tổ chức liên quan mà Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên/ Related parties that Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is a member of the BOD, Members' Council									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.13 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2400349624	15/09/2025	STC.BN/ Bac Ninh DF	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Nénh Ward, Bac Ninh province			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch SBG/ Chairman of SBG
2.14 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0200681370	28/07/2025	STC.TP HP/ Hai Phong City DOF	KCN Tràng Duệ, phường An Phong, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, An Phong Ward, Hai Phong city			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc SHP/ Vice Chairman of the BOD cum Deputy Director of SHP
2.15 (**)	Công ty cổ phần Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - Đồng Tháp/ Kinh Bac – Dong Thap City Development Corporation		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	1201712129	01/09/2025	STC. Đồng Tháp/ Dong Thao DOF	Lầu 7, Tòa nhà Bưu Điện tỉnh Đồng Tháp, số 71A đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Đạo Thanh, tỉnh Đồng Tháp/ 7 th floor, Dong Thap Post Building, No. 71A Nam Ky Khoi Nghia street, Dao Thanh Ward, Dong Thap province			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
3	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOD					13.333.333	1,42%	Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh's related persons									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.1	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	5,53%	Bố đẻ/ Father
3.2	Nguyễn Thị Kim Thanh Mrs. Nguyen Thi Kim Thanh							390.266	0,04%	Mẹ đẻ/ Mother
3.3	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Em ruột/ Younger brother
3.4	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh									Em ruột/ Younger sister
3.5	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Em ruột/ Younger brother
II	Tổ chức liên quan mà Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Hội đồng thành viên/ Related companies that Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is a member of the BOD, Members' Council									
3.6	Công ty cổ phần Dầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (VINATEXIN)			0302828569	06/01/2022	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, P. Đa Kao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	39.239.852	4,17%	Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.7 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)		Là công ty con của KBC/KBC's subsidiary	0303097752	30/10/2025	STC.TP.HCM/ HCM City DOF	Ấp Trạm Bóm, đường Phan Văn Khải, xã Cù Chi, TP Hồ Chí Minh/ Trám Bóm Hamlet, Phan Van Khai Street, Cu Chi Ward, Ho Chi Minh City			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên HĐQT/ Member of the BOD
3.8 (**)	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0901095293	08/08/2025	STC.HY/ Hung Yen DF	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam Ward, Hung Yen Province			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
4	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat		Thành viên HDQT/ Member of the BOD							Người nội bộ/ Company insider
1	Các tổ chức liên quan mà Ông Huỳnh Phát là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị, Hội đồng thành viên)/ Affiliated companies that Mr. Huynh Phat holds executive positions (Not a member of the BOD, Members' Council)									
4.1	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tân Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát Company in which KBC takes controlling power	1101916545	15/01/2024	SKHDT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cần Giước, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.2	Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Lê Minh Xuân 2 Industrial Park Investment (LMX)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's subsidiary	0311757628	16/03/2021	SKHDT.HCM/ Họ Chí Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant
4.3	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)			3900918535	11/11/2013	Tay Ninh DPI	KCN Hiệp Thành, ấp Chánh, Xã Hiệp Thành, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ Hiep Thanh Industrial Park, Chanh Hamlet, Hiep Thanh Commune, Go Dau District, Tay Ninh Province, Viet Nam			
5	Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the BOD							Người nội bộ/ Company insider
I Các cá nhân là người liên quan của Ông Lê Hoàng Lân/ Mr. Le Hoang Lan's related persons										
5.1	Đỗ Hoàng Hà Mrs. Do Hoang Ha									Vợ/ Wife
5.2	Lê Hoàng Thái Sơn Mr. Le Hoang Thai Son									Con đẻ/ Son
5.3	Lê Hà Minh Anh Ms. Le Ha Minh Anh									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
										CCCD/ Has not issued ID
5.4	Lê Chí Thăng Mr. Le Chi Thang									Bố đẻ/ Father
5.5	Trương Thị Bình Mrs. Truong Thi Binh									Mẹ đẻ/ Mother
5.6	Lê Hà Mi Ms. Le Ha Mi									Em ruột/ Younger Sister Chưa cấp CCCD do định cư nước ngoài/ Has not issued ID due to abroad migration
5.7	Đỗ Hùng Ngọc Mr. Do Hung Ngoc									Bố vợ/ Father- in-law
5.8	Hoàng Thị Bích Xuân Mrs. Hoang Thi Bich Xuan									Mẹ vợ/ Mother-in-law

SIT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
6	Phạm Phúc Hiếu Mr. Phạm Phúc Hiếu		Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng/ Người được UQ CBT/ Deputy General Director/ Chief Accountant/ Authorized Person to disclose information					30.422	0,003%	Người nội bộ/ Company insider
I Các cá nhân là người liên quan của Ông Phạm Phúc Hiếu/ Mr. Phạm Phúc Hiếu's related persons										
6.1	Tô Thị Lan Mrs. Tô Thị Lan									Mẹ đẻ/ Mother
6.2	Trần Thị Diễm Thủy Mrs. Tran Thi Diem Thuy									Vợ/ Wife
6.3	Phạm Hoàng Minh Mr. Phạm Hoàng Minh									Con đẻ/ Son
6.4	Phạm Phương Thảo Ms. Phạm Phương Thảo									Con đẻ/ Daughter
6.5	Phạm Bảo Ngọc Ms Phạm Bảo Ngọc									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
6.6	Hoàng Đình Thắng Mr. Hoàng Đình Thắng									Anh rể/ Older Brother-in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.7	Phạm Thị Liên Hương Mrs. Phạm Thị Liên Huong									Chị ruột/ Older Sister
6.8	Phạm Thị Kiều Dung Mrs. Phạm Thị Kiều Dung									Em ruột/ Younger Sister
6.9	Phan Hoài Phương Mr. Phan Hoài Phuong									Em rể/ Younger Brother-in-law
II	Tổ chức liên quan mà Ông Phạm Phúc Hiếu là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên)/ Related companies that Mr. Phạm Phúc Hiếu holds executive position (Not a member of the BOD, Members' Council)									
6.10	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's subsidiary	0400503777	16/06/2022	SKHDT.DN/ Đang ĐPI	61A Nguyễn Văn Cù, phường, Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng/ 61A Nguyen Van Cu, Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang City			Ông Phạm Phúc Hiếu là Thành viên BKS / Mr. Phạm Phúc Hiếu is the member of the BOS
7	Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dũng		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					15.333	0,002%	Người nội bộ/ Company insider
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Phan Anh Dũng/ Mr. Phan Anh Dũng's related persons									
7.1	Phan Hồng Anh Mrs. Phan Hong Anh							6.266	0,001%	Vợ/ Wife

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.2	Phan Thu Anh Ms. Phan Thu Anh									Con đẻ/ Daughter
7.3	Phan Anh Minh Mr. Phan Anh Minh									Con đẻ/ Son
7.4	Phan Thu Hương Mrs. Phan Thu Thu Huong									Em ruột/ Younger Sister
7.5	Phan Thị Thu Hà Mrs. Phan Thu Thu Ha									Em ruột/ Younger Sister
7.6	Nguyễn Tự Thăng Mr. Nguyen Tu Thang									Em rể/ Younger brother-in-law
7.7	Phan Hoàng Hà Mr. Phan Hoang Ha									Em rể/ Younger brother-in-law
7.8	Phan Bạch Châu Mr. Phan Bach Chau									Bố vợ/ Father- in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.9	Phạm Thị Hoa Hồng Mr. Phạm Thị Hoa Hong									Mẹ vợ/ Mother-in-law
8	Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyễn Mỹ Ngọc		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Người nội bộ/ Company insider
I Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Mỹ Ngọc/ Mrs. Nguyễn Mỹ Ngọc's related persons										
8.1	Nguyễn Đức Hy Mr. Nguyễn Đức Hy									Bố đẻ/ Father
8.2	Trần Thị Minh Phú Mrs. Trần Thị Minh Phu									Mẹ đẻ/ Mother
8.3	Nguyễn Mỹ Hằng Ms. Nguyễn Mỹ Hằng									Em ruột/ Younger Sister
8.4	Nguyễn Thị Mỹ Hoàng Ms. Nguyễn Thị Mỹ Hoang									Em ruột/ Younger Sister

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
8.5	Nguyễn Khai Văn Mr. Nguyen Khai Van									Con đẻ/ Son
8.6	Nguyễn Châu Anh Mrs. Nguyen Chau Anh									Con dâu/ Daughter-in-law
II	Tổ chức liên quan mà Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên) Related companies that Mrs. Nguyen My Ngoc holds executive positions (Not a member of the BOD, Members' Council)									
8.7 (*)	Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2400349624	15/9/2025	STC.BN/ Bac Ninh DP	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Ninh, tỉnh Bắc Ninh/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Ninh Ward, Bac Ninh			Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGD/ Vice General Director
8.8 (*)	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NX-KB)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2300995021	18/8/2025	STC.BN/ Bac Ninh DP	Lô B7 KCN Quê Võ, phường Phương Liễu, Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Viet Nam			Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Chủ tịch công ty/ President of NX-KB
9 (**)	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Người nội bộ/ Company insider
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Đặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh's related persons									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.1	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	6,79%	Bố đẻ/ Father
9.2	Nguyễn Thị Kim Thanh Mrs. Nguyen Thi Kim Thanh							390.266	0,051%	Mẹ đẻ/ Mother
9.3	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOD					13.333.333	1,737%	Chị ruột/ Older Sister
9.4	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh									Em ruột/ Younger sister
9.5	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Em ruột/ Younger brother
10	Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc		Trưởng BKS/ Head of the BOS							Người nội bộ/ Company insider
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Bích Ngọc/ Mrs. Nguyen Bich Ngoc's related persons									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.1	Dương Thị Liên <i>Mrs. Duong Thi Lien</i>									Mẹ đẻ/ Mother
10.2	Nguyễn Thị Minh Hà <i>Mrs. Nguyen Thi Minh Ha</i>									Chị ruột/ Older Sister
10.3	Nguyễn Thiện Tùng <i>Mr. Nguyen Thien Tung</i>									Anh ruột/ Older Brother
10.4	Nguyễn Hà Trung <i>Mr. Nguyen Ha Trung</i>									Chồng/ Husband
10.5	Nguyễn Hà Thanh <i>Mr. Nguyen Ha Thanh</i>									Con đẻ/ Son
10.6	Nguyễn Khánh Phuong <i>Ms. Nguyen Khanh Phuong</i>									Con đẻ/ Daughter
10.7	Nguyễn Diệp Anh Dương <i>Mrs. Nguyen Diep Anh Duong</i>									Con dâu/ Daughter-in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11	Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong		Thành viên BKS/ Member of the BOS							Người nội bộ/ Company insider
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Thế Thị Minh Hồng/ Mrs. The Thi Minh Hong's related persons									
11.1	Nguyễn Thị Liên Mrs. Nguyen Thi Lien									Mẹ đẻ/ Mother
11.2	Nguyễn Thế Dai Mr. Nguyen The Dai									Bố đẻ/ Father
11.3	Nguyễn Thế Quân Mr. Nguyen The Quan									Em ruột/ Younger Brother
11.4	Trương Văn Quang Mr. Trương Văn Quang									Chồng/ Husband
11.5	Trương Quang Minh Mr. Trương Quang Minh									Con đẻ/ Son
11.6	Trương Quang Long Mr. Trương Quang Long									Con đẻ/ Son Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
11.7	Trần Thị Lan Mrs. Tran Thi Lan									Em dâu/ Younger sister- in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12	Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh		Thành viên BKS/ Member of the BOS							Người nội bộ/ Company insiders
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Trần Tiến Thành/ Mr. Tran Tien Thanh's related persons									
12.1	Trần Thị Chi Mrs. Tran Thi Chi									Mẹ đẻ/ Mother
12.2	Trần Quốc Hưng Mr. Tran Quoc Hung									Anh ruột/ Older Brother
12.3	Trần Thị Thanh Thủy Mrs. Tran Thi Thanh Thuy									Chị ruột/ Older Sister
12.4	Trần Kiên Cường Mr. Tran Kien Cuong									Em ruột/ Younger Brother
12.5	Mai Ngọc Tuấn Mr. Mai Ngoc Tuan									Anh rể/ Brother-in-law
12.6	Phan Thị Kiều Mỹ Mrs. Phan Thi Kieu My									Vợ/ Wife

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.7	Trần Tuấn Hiệp <i>Mr. Tran Tuan Hiep</i>									Con đẻ/ Son
12.8	Trần Ánh Dương <i>Ms. Tran Anh Duong</i>									Con đẻ/ Daughter
12.9	Trần Khánh Minh <i>Ms. Tran Khanh Minh</i>									Con đẻ/ Daughter
12.10	Trần Mai Phương <i>Mrs. Tran Mai Phuong</i>									Mẹ vợ/ Mother-in-law
12.11	Trần Hùng Việt <i>Mr. Tran Hung Viet</i>									Anh ruột/ Older Brother
12.12	Trần Thị Thủy <i>Mrs. Tran Thi Thuy</i>									Chị dâu/ Sister-in-law
13	Trần Thị Thu Hà <i>Ms. Tran Thi Thu Ha</i>		Người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty <i>Person incharge of Corporate Governance/ Secretary</i>							Người nội bộ/ Company insider
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Trần Thị Thu Hà/ <i>Ms. Tran Thi Thu Ha's related persons</i>									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.1	Trần Văn Tĩnh Mr. Tran Van Tinh									Bố đẻ Father T.C.P
13.2	Phạm Thị Mễ Mrs. Phạm Thị Mễ									Mẹ đẻ Mother
13.3	Trần Tuấn Cường Mr. Tran Tuan Cuong									Em ruột/ Younger brother
13.4	Trần Thị Ngọc Quỳnh Ms. Tran Thi Ngoc Quynh									Em ruột/ Younger sister
13.5	Trần Thị Thanh Hải Mrs. Tran Thi Thanh Hai									Em ruột/ Younger sister
13.6	Phạm Cao Phú Mr. Phạm Cao Phú									Em rể/ Younger brother-in-law

Ghi chú/ Note:

(*) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được cập nhật so với thông tin đã kê khai gần nhất/ *Personal information of Company insider and their related parties has been updated compared to the most recently declared information.*

(**) Người liên quan của người nội bộ được thêm mới trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2025 đến 31/12/2025)/ *Newly added Company insiders' related parties during this term (from 01/01/2025 to 31/12/2025).*