

Số: 2606.1/2025/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7, Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbacity.vn

Website: <http://www.kinhbacity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin **thông qua việc sử dụng số tiền thực tế thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ** như sau:

HĐQT Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số 2506.8/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025 thông qua việc sử dụng số tiền thực tế thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty. Toàn văn Nghị quyết HĐQT được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/06/2025 tại đường dẫn <http://www.kinhbacity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người thực hiện công bố thông tin
Chủ tịch HĐQT



Đặng Thành Tâm

Số: 2506.8/2025/KBC/NQ-HĐQT

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua việc sử dụng số tiền thực tế thu được từ Đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 2300233993 đăng ký lần đầu ngày 27/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 03/10/2024 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp;
- Điều lệ hiện hành của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/06/2024 ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng chào bán và cam kết không vi phạm quy định về việc sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
- Công văn số 649/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 01/04/2025 về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KBC;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1806/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 18/06/2025 thông qua giá chào bán và các nội dung liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2306/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025 về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2306.2/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025 về việc thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua Cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2406/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 24/06/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các công việc liên quan đến việc chào bán.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2506.8/2025/KBC/BB-HĐQT ngày 25/06/2025.



QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc sử dụng số tiền thực tế thu được từ Đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP:

Căn cứ vào tổng số tiền thực tế thu được từ Đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/06/2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 cụ thể như sau:

Tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán là: 4.162.185.000.000 đồng thấp hơn số tiền dự kiến thu được là 6.250.000.000.000 đồng. Vì vậy, Hội đồng quản trị quyết định phân bổ số tiền thu được cho mục đích trả nợ gốc và lãi cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng & Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang, số tiền phân bổ cho các mục đích còn lại đều bằng 0.

Chi tiết sử dụng số tiền thực tế thu được từ Đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP như sau:

1. Thanh toán gốc và lãi vay cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng theo hợp đồng sau:

STT	Hợp đồng		Trả nợ gốc, lãi vay (VND)		
	Số	Ngày	Trả gốc	Trả lãi vay tính đến hết ngày 30/9/2024	Tổng cộng
1	01/2023/HĐV/SHP-KBC	25/10/2023	1.346.150.000.000	116.350.000.000	1.462.500.000.000
	Tổng cộng		1.346.150.000.000	116.350.000.000	1.462.500.000.000



2. Thanh toán gốc và lãi vay cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang theo các hợp đồng sau:

STT	Hợp đồng		Trả nợ gốc, lãi vay (VND)		
	Số	Ngày	Trả gốc	Trả lãi vay tính đến hết ngày 30/9/2024	Tổng cộng
1	12/HĐVV/KBC-SBG/2022	10/10/2022	131.963.636.364	22.847.518.805	154.811.155.169
2	14/HĐVV/KBC-SBG/2022	13/12/2022		24.336.986.301	24.336.986.301
3	15/HĐVV/KBC-SBG/2022	16/12/2022		24.226.027.397	24.226.027.397
4	01.2023/HĐVV/KBC-SBG/2023	29/03/2023		20.801.095.890	20.801.095.890
5	02.2023/HĐVV/KBC-SBG/2023	19/04/2023	243.500.000.000	102.995.630.137	346.495.630.137
6	04.2023/HĐVV/SBG-KBC/2023	25/10/2023	2.129.014.105.106		2.129.014.105.106
	Tổng cộng		2.504.477.741.470	195.207.258.530	2.699.685.000.000

3. Tổng số tiền trả nợ gốc vay và lãi vay cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang theo các hợp đồng chi tiết tại mục (1) và mục (2) Điều 1 từ số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu riêng lẻ như sau:

STT	Nội dung	Trả gốc vay (VND)	Trả lãi vay (VND)	Tổng cộng (VND)
1	Trả nợ gốc vay và lãi vay Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng	1.346.150.000.000	116.350.000.000	1.462.500.000.000
2	Trả nợ gốc vay và lãi vay Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang	2.504.477.741.470	195.207.258.530	2.699.685.000.000
	Tổng cộng	3.850.627.741.470	311.557.258.530	4.162.185.000.000

(Tổng cộng bằng chữ: Bốn nghìn, một trăm sáu mươi hai tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu đồng).

Điều 2: Triển khai thực hiện

- Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí thông qua việc giao và/hoặc ủy quyền cho Ông Đặng Thành Tâm – Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty căn cứ vào chức năng, quyền hạn của mình tiến hành chỉ đạo, thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để triển khai công việc được phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này.
- Hội đồng quản trị Tổng Công ty đồng ý cho Chủ tịch HĐQT ủy quyền lại cho Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Tổng Giám đốc Tổng Công ty thực hiện các công việc được giao và/hoặc ủy quyền nêu tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban, cá nhân liên quan của Tổng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CBTT;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TỔNG CÔNG TY
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ
KINH BẮC
-CTCP

ĐẶNG THÀNH TÂM