

Số: 2406/2025/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7, Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin về việc thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua Cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KBC như sau:

HĐQT Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số: 2306.2/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025 thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua Cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KBC. Toàn văn Nghị quyết HĐQT được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/06/2025 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
Người thực hiện công bố thông tin

Chức tịch HĐQT



Đặng Thành Tâm

Số: 2306.2/2025/KBC/NQ-HĐQT

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua Cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KBC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 2300233993 đăng ký lần đầu ngày 27/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 03/10/2024 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp;
- Điều lệ hiện hành của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/06/2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng chào bán và cam kết không vi phạm quy định về việc sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
- Công văn số 649/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 01/04/2025 về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KBC;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1806/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 18/06/2025 thông qua giá chào bán và các nội dung liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2306/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025 về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2306.2/2025/KBC/BB-HĐQT ngày 23/06/2025;
- Tình hình đăng ký mua Cổ phiếu còn dư của các nhà đầu tư trong đợt chào bán riêng lẻ.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được phân phối Cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP với các nội dung như sau:

- Tổng số lượng cổ phiếu còn dư tiếp tục chào bán: **147.100.000 cổ phiếu**
- Số lượng cổ phiếu các nhà đầu tư đã đăng ký mua: **71.250.000 cổ phiếu**.
- Số lượng cổ phiếu còn dư được phân phối: **71.250.000 cổ phiếu** cho 04 nhà đầu tư (theo phụ lục đính kèm).

Các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đăng ký mua cổ phiếu đã đáp ứng tiêu chí đối tượng chào bán theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2306/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025.

- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: **75.850.000 cổ phiếu**, Hội đồng quản trị Công ty quyết định huỷ bỏ và kết thúc đợt chào bán.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí giao/ủy quyền cho Ông Đặng Thành Tâm - Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty trên cơ sở chức năng, quyền hạn của mình:

1. Tổ chức, chỉ đạo thực hiện việc thông báo, hướng dẫn nhà đầu tư tham gia đợt chào bán.
2. Triển khai và thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành đợt chào bán riêng lẻ theo đúng nội dung được phê duyệt tại Nghị quyết ĐHĐCĐ 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/06/2024, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1806/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 18/06/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2306/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025 và Nghị quyết này.
3. Tổng hợp và báo cáo Hội đồng quản trị về kết quả chào bán cổ phiếu.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty đồng ý cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền lại cho Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Tổng Giám đốc Tổng Công ty thực hiện các công việc được giao/ủy quyền nêu tại Điều 2 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban Tổng Giám đốc, BKS;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đặng Thành Tâm

PHỤ LỤC:
DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU CÒN DƯ
(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số 2306.2/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025)

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu) (**)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước		
1	Quỹ đầu tư Hạ tầng PVI		Chuyên nghiệp	Trong nước	-	50.000.000
2	Nguyễn Minh Trang		Chuyên nghiệp	Trong nước	200.000	10.000.000
3	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI		Chuyên nghiệp	Trong nước	-	1.250.000
4	Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank (***)		Chuyên nghiệp	Trong nước	-	10.000.000
	Tổng cộng				200.000	71.250.000

(*) Căn cứ theo danh sách cổ đông của KBC chốt tại ngày 26/05/2025 do VSDC cung cấp

(**) Số lượng cổ phiếu còn dư được phân phối tiếp cho các đối tượng theo Nghị quyết này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

(***) Nhà đầu tư đã đăng ký và mua cổ phiếu theo danh sách ban đầu theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024, tiếp tục tham gia mua Cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

