

Số: 2306.1/2025/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Địa chỉ: Lô B7, Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin **thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC** như sau:

HĐQT Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số: 2306/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 23/06/2025 thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC. Toàn văn Nghị quyết HĐQT được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2025 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM, TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người thực hiện công bố thông tin
Chủ tịch HĐQT



Dặng Thành Tâm

Số: 2306/2025/KBC/NQ-HĐQT

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 2300233993 đăng ký lần đầu ngày 27/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 03/10/2024 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp;
- Điều lệ hiện hành của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/06/2024 ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng chào bán và cam kết không vi phạm quy định về việc sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
- Công văn số 649/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 01/04/2025 về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KBC;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1806/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 18/06/2025 thông qua giá chào bán và các nội dung liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 2306/2025/KBC/BB-HĐQT ngày 23/06/2025 thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC;
- Tình hình thực tế của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư có tên trong danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được nêu tại Nghị quyết HĐQT số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 tính đến thời điểm 16h00' ngày 23/06/2025, cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: **250.000.000 cổ phiếu**
- Giá chào bán: 23.900 đồng/cổ phiếu (theo Nghị quyết HĐQT số 1806/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 18/06/2025 thông qua giá chào bán và các nội dung liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: từ 9h00' ngày 20/06/2025 đến 16h00' ngày 23/06/2025
- Số lượng nhà đầu tư đã nộp tiền mua: **06** nhà đầu tư
- Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư đã nộp tiền mua ("**Cổ phiếu đã nộp tiền mua**"): **102.900.000 cổ phiếu**.
- Tổng số tiền đã nộp: **2.459.310.000.000 đồng** (*Hai nghìn bốn trăm năm mươi chín tỷ ba trăm mười triệu đồng*)
- Số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết do các nhà đầu tư không mua hết hoặc từ chối mua số lượng cổ phiếu đã đăng ký: **147.100.000 cổ phiếu** ("**Cổ phiếu còn dư**")
- Thông tin nộp tiền mua cổ phiếu của các nhà đầu tư như sau:

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/CCCD / Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông gần nhất (26/5/2025)	Số lượng cổ phiếu được mua	Số lượng cổ phiếu đã nộp tiền mua
1	CTCP quản lý quỹ SGI		-	-	48.966.000	15.400.000
2	Nguyễn Hồng Nhung		503.100	12.195.300	35.000.000	8.000.000
3	Nguyễn Hoàng Thanh Thanh		1.957.100	-	35.000.000	18.000.000
4	Phạm Khánh Duy		4.343.300	9.941.600	39.000.000	29.000.000
5	Trịnh Bảo Duy Tân		-	10.234.000	38.000.000	12.500.000
6	Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank		-	-	20.000.000	20.000.000
7	Amersham Industries Limited		11.059.200		8.000.000	0
8	Vietnam Enterprise Investments Limited		7.613.533		10.000.000	0
9	DC Developing Markets Strategies Public Limited Company		4.700.000		2.500.000	0
10	SAMSUNG VIETNAM SECURITIES MASTER INVESTMENT TRUST [EQUITY]		768.000		500.000	0
11	Công ty TNHH bảo hiểm nhân thọ Prudential Việt Nam		9.252.900		13.034.000	0
	Tổng cộng		40.197.133	32.370.900	250.000.000	102.900.000

(*) Căn cứ theo danh sách cổ đông của KBC chốt tại ngày 24/05/2024 do VSDC cung cấp đã đề cập tại Nghị quyết HĐQT số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng chào bán và cam kết không vi phạm quy định về việc sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.

Điều 2: Thông qua phương án tiếp tục phân phối số lượng Cổ phiếu còn dư do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp có tên trong danh sách nêu tại Nghị quyết HĐQT số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 không mua hết hoặc từ chối mua cổ phiếu đã đăng ký trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP với các nội dung như sau:

- **Số lượng cổ phiếu tiếp tục chào bán: 147.100.000 cổ phiếu**
- **Tiêu chí xác định đối tượng chào bán:** Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là tổ chức, cá nhân trong nước theo quy định của Pháp luật và đáp ứng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư do Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt tại Nghị quyết HĐQT số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024 và đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại KBC theo quy định.
- **Giá chào bán: 23.900 đồng/cổ phiếu.**
- **Hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phiếu phân phối:** Số lượng cổ phiếu còn dư được phân phối tiếp cho các đối tượng theo Nghị quyết này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Điều 3: Triển khai thực hiện

Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí giao/ủy quyền cho Ông Đặng Thành Tâm - Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty trên cơ sở chức năng, quyền hạn của mình:

1. Tổ chức, chỉ đạo thực hiện việc thông báo, hướng dẫn nhà đầu tư tham gia đợt chào bán.
2. Triển khai và thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành đợt chào bán riêng lẻ theo đúng nội dung được phê duyệt tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/06/2024, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1511/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày 15/11/2024, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1806/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 18/06/2025 và Nghị quyết này.
3. Tổng hợp và báo cáo Hội đồng quản trị về kết quả chào bán cổ phiếu.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty đồng ý cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền lại cho Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Tổng Giám đốc Tổng Công ty thực hiện các công việc được giao/ủy quyền nêu tại Điều 3 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4: Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban Tổng Giám đốc, BKS;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐẶNG THÀNH TÂM