

Số: 1902/2025/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 02 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7, Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn)

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin về việc **giao dịch với bên liên quan** như sau:

Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số 1802/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025 thông qua việc sử dụng tài sản của các bên liên quan để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tại các Tổ chức tín dụng. Toàn văn Nghị quyết HĐQT được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/02/2025 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**Người thực hiện công bố thông tin**

**Chức vụ HĐQT**



**Đặng Thành Tâm**

Số: 1802/2025/KBC/NQ-HĐQT

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 02 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua việc sử dụng tài sản của các bên liên quan để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP tại các Tổ chức tín dụng

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Giấy chứng nhận ĐKDN số: 2300233993 đăng ký lần đầu ngày 27/3/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 03/10/2024 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 1802/2025/KBC/BB-HĐQT ngày 18/02/2025.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thông qua việc sử dụng tài sản của các bên liên quan để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP tại các Tổ chức tín dụng

Hội đồng quản trị Tổng Công ty thống nhất sử dụng tài sản của các bên liên quan, cụ thể:

- 10.000.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Mười triệu cổ phiếu) KBC thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT; và
- quyền sử dụng đất Lô TM-DV2 Dự án Khu đô thị - Dịch vụ Thương mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng có diện tích 24,845.0 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 506432 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2019 thuộc quyền sử dụng của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng.

Làm tài sản bảo đảm để thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP tại các Tổ chức tín dụng (“**Tài Sản Bảo Đảm**”).



## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Hội đồng quản trị nhất trí giao và/hoặc ủy quyền cho Ông Đặng Thành Tâm – Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật triển khai thực hiện các công việc dưới đây:

- Quyết định sử dụng Tài Sản Bảo Đảm để đảm bảo thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty tại các Tổ chức tín dụng trên cơ sở nhu cầu thực tế của doanh nghiệp tùy từng thời điểm;
- Quyết định tất cả các nội dung chi tiết, điều khoản, điều kiện của các hồ sơ, tài liệu, văn kiện khác có liên quan đến việc sử dụng Tài Sản Bảo Đảm; thực hiện tất cả các hành động và các thủ tục cần thiết khác để hoàn tất các giao dịch theo quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này;
- Chuyển giao, tiếp nhận và thực hiện các hồ sơ, tài liệu, văn kiện khác có liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm để hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc đồng ý cho Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc Tổng Công ty thực hiện toàn bộ các công việc được giao và ủy quyền nêu tại Điều 2 Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3: Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban, cá nhân liên quan của Tổng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

### **Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu: VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**ĐẶNG THÀNH TÂM**