

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0402/2025/CV-KBC  
V/v: ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện  
quyền nhận thanh toán lãi trái phiếu kỳ 1  
của trái phiếu KBCH2426001

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 02 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu)**

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tên Tổ chức phát hành: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP  
Tên giao dịch: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP  
Trụ sở chính: Lô B7 KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị Xã Quế  
Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 0222 3634034

Fax: 0222 3634034

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng  
khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở  
hữu cho chứng khoán sau:**

**Tên chứng khoán: Trái phiếu Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc  
– CTCP (KBCH2426001)**

Mã chứng khoán: KBC12401

Loại chứng khoán: Trái phiếu Doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 1.000.000.000 đồng

Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ.

Ngày đăng ký cuối cùng: **ngày 17 tháng 02 năm 2025.**

### **1. Lý do và mục đích**

- Thanh toán lãi trái phiếu kỳ 1: Từ và bao gồm ngày 28/08/2024 đến và  
không bao gồm ngày 28/02/2025.

### **2. Nội dung cụ thể**

***Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền***

- Lãi suất cố định: 10,5%/năm

- Tỷ lệ thanh toán:

+ 01 (một) trái phiếu được nhận 52.931.506,849 đồng (Năm mươi hai  
triệu chín trăm ba một nghìn năm trăm linh sáu phẩy tám trăm bốn mươi



chín đồng). Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng  $1.000.000.000$  (đồng)  $\times 10,5\% \times 184$  (ngày)/ $365$  (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy;

+ Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị đồng (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: **28/02/2025**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản ngân hàng mà người sở hữu đã đăng ký với Tổ Chức Phát Hành vào ngày 28/02/2025.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Lô B7 KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [quynhttp@kinhbaccity.vn](mailto:quynhttp@kinhbaccity.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK;
- Lưu VT.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**ĐẶNG THÀNH TÂM**