

Số: 3001.1/2024/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“Công ty”) xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2023 (VND)	Quý 4/2022 (VND)	Chênh lệch (VND)	% (Giảm)/Tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	149.892.199.387	(558.834.850.241)	708.727.049.628	127
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	(254.531.746.601)	1.026.039.013.282	(1.280.570.759.883)	(125)

- Lợi nhuận hợp nhất quý 4 năm 2023 là 149,8 tỷ đồng, tăng 708,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lỗ quý 4 năm 2022 là 558,8 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ này Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp so với cùng kỳ năm trước.

- Lỗ của Công ty Quý IV năm 2023 là 254,53 tỷ đồng, tương ứng giảm 125% so với Quý IV năm 2022 (lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 là 1.026,04 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do kỳ này Công ty chưa ghi nhận bàn giao đất khu công nghiệp cho khách hàng và cùng kỳ năm trước Công ty được chia cổ tức từ các công ty con.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc- CTCP trân trọng báo cáo.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu