

Số: 3103/2023/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: - Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu**

- Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (“ABS”) với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (“VIB”) với tư cách Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Quế Võ (“Vietinbank Quế Võ”) với tư cách là Đại Lý Thanh Toán.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Mã Trái phiếu: KBCH2124003

- Địa chỉ: Lô B7, Khu Công nghiệp Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

- Điện thoại liên hệ: 0222 3634034

Fax: 0222 3634035

- Email: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn)

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu KBCH2124003 ngày 29/3/2023, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (“KBC”), (“Tổ Chức Phát Hành”) xin trân trọng Thông báo tới các tổ chức và các cá nhân liên quan đến trái phiếu KBCH2124003 về việc sau:

- KBC đã thực hiện nghĩa vụ chuyển tối thiểu 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng) vào tài khoản Đại Lý Thanh Toán liên quan đến Trái phiếu KBCH2124003 phát hành ngày 11/11/2021 (“Trái Phiếu”). Cụ thể, vào ngày 30/3/2023, KBC đã chuyển số tiền 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng) vào tài khoản Đại Lý Thanh Toán để đảm bảo nguồn thanh toán gốc/lãi Trái Phiếu đến hạn hoặc mua lại trước hạn. Đính kèm công văn này là xác nhận số dư tiền kiêm phong tỏa của Đại Lý Thanh Toán là Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Quế Võ.
- KBC đã công bố thông tin mua lại trước hạn toàn bộ Trái phiếu KBCH2124003 theo Thông báo số 2903.3/2023/KBC-CV ngày 29/3/2023 thông qua Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổ Chức Phát Hành và công bố trên chuyên trang của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Như vậy, theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 29/3/2023 thì Toàn bộ tài sản hiện tại đang được thế chấp để đảm bảo cho Trái Phiếu được tự động coi là được giải chấp, giải phóng khỏi nghĩa vụ thanh toán liên quan đến Trái Phiếu theo các Hợp đồng đã ký kết kể từ ngày 30/3/2023.



Các Tài Sản Bảo Đảm được tự động giải chấp, giải phóng khỏi các nghĩa vụ thanh toán liên quan đến Trái Phiếu bao gồm:

- Phần vốn góp (100% giá trị vốn góp) của Tổ Chức Phát Hành tại Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh Bắc – Đà Nẵng.
- Bất động sản là Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 15, địa chỉ số 84 Hùng Vương, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng theo GCN QSD đất số CU 978455 do UBND Tp.Đà Nẵng cấp ngày 29/09/2020 cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh Bắc – Đà Nẵng.

Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm có trách nhiệm thực hiện thủ tục giải chấp các Tài Sản Bảo Đảm ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành (thông qua Đại Lý Thanh Toán) hoàn tất việc thực hiện thanh toán toàn bộ tiền gốc và lãi cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu. Đính kèm công văn này là xác nhận của Đại Lý thanh toán đã hoàn tất việc thanh toán gốc và lãi cho các Trái chủ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**Người công bố thông tin**

**Chủ tịch HĐQT**



**Dặng Thành Tâm**

Số: 118/CV – CNQV.01

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: **Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc – CTCP**

- Căn cứ văn bản số 1703-1/2023/KBC-CV ngày 17/03/2023 V/v lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu;
- Căn cứ vào Nghị quyết Hội nghị Người sở hữu trái phiếu KBCH2124003 ngày 29/03/2023.

Ngân hàng TMCP Công thương VN – Chi nhánh KCN Quế Vỗ xác nhận rằng vào hồi 17h50p ngày 30/03/2023 số dư trên tài khoản VND số 119002634588 (Tài khoản đại lý thanh toán cho Trái phiếu KBCH2124003) có số tiền là 1.180.042.822.943 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi tỷ không trăm bốn mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng).

Theo Nghị quyết Hội nghị Người sở hữu trái phiếu KBCH2124003 ngày 29/03/2023, chúng tôi đã thực hiện phong tỏa số tiền 1.180.000.000.000 (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi tỷ đồng) trong tài khoản VND nêu trên. Khoản tiền này chỉ được giải tỏa phục vụ mục đích thanh toán gốc và lãi trái phiếu KBCH2124003 khi đến hạn hoặc mua lại trước hạn theo các văn kiện của Trái phiếu.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Đ/c Giám đốc để báo cáo.
- Lưu: TCHC; P KHDN



GIÁM ĐỐC  
*Phạm Anh Dũng*



NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH KCN QUẾ VỖ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140./CNKCNQV-KHDN

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

V/v: Xác nhận thanh toán gốc, lãi trái phiếu

KBCH2124003

Kính gửi: - **Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP**  
- **Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS)**

- Căn cứ vào Hợp đồng đại lý thanh toán số 0211/2021/HĐTT/KBC-VIETINQUEVO được lập và ký ngày 02/11/2021 giữa Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc – CTCP (với tư cách là Tổ chức Phát hành) và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN KCN Quế Vỗ (với tư cách là Đại Lý Thanh Toán);
- Căn cứ thông báo của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình thông báo Danh sách người sở hữu Trái Phiếu KBCH2124003 ngày 30/03/2023;

Ngân hàng TMCP Công thương VN – Chi nhánh KCN Quế Vỗ xác nhận rằng đã thanh toán đầy đủ số tiền gốc và lãi mua lại của Trái Phiếu KBCH2124003 cho toàn bộ trái chủ theo danh sách người sở hữu trái phiếu do ABS chốt ngày 30/03/2023. Cụ thể như sau:

1. Tài khoản thanh toán gốc và lãi mua lại: 119002634588  
Tên chủ tài khoản: Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc – CTCP  
Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Quế Vỗ
2. Ngày thanh toán: 31/03/2023
3. Số tiền (gốc và lãi mua lại): 1.043.600.541.783 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi ba tỷ sáu trăm triệu năm trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng).
4. Phương thức trả gốc, lãi: chuyển khoản  
(Chi tiết theo các điện chuyển tiền đi gửi kèm)  
Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: TCHC; P KHDN



GIẢM ĐỐC 1  
**Phạm Anh Dũng**