

Số: 2701.3/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Mã Trái phiếu: KBCH2123001, KBCH2123002, KBCH2124003
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP xin trân trọng **Công bố thông tin Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi các trái phiếu phát hành riêng lẻ năm 2022**. Toàn văn tài liệu liên quan được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

**T/M. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu



Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu
(Ban hành theo thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Số: 2701.L/2023-KBC-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Báo cáo định kỳ tình hình thanh
toán gốc, lãi trái phiếu riêng lẻ năm
2022

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO ĐỊNH KỲ NĂM 2022
TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE)
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP xin công bố thông tin báo cáo định kỳ năm 2022 về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh
- Số điện thoại: 0222 3634034 Fax: 0222.3634035
- Số ĐKKD: 2300233993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 27/03/2002, sửa đổi lần thứ 18 ngày 05/07/2022;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Kinh doanh Khu dân cư – Đô thị, Khu tái định cư, Khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp; cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư – đô thị. Kinh doanh, phát triển nhà ở văn phòng, kho bãi.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Kỳ báo cáo: năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến 31/12/2022)



STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Đồng tiền phát hành	Ngày phát hành	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ hạn trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi				Thanh toán gốc			Lý do thanh toán gốc, lãi/ mua lại trước hạn (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế		
1	KBCH2123001	24 tháng	VNĐ	22/02/2021	400 tỷ	400 tỷ	6 tháng/lần	22/02/2022 22/08/2022	21.172.602.744 20.827.397.256	21.172.602.744 20.827.397.256	22/02/2022 22/08/2022					
2	KBCH2123002	24 tháng	VNĐ	03/06/2021	1.000 tỷ	1.000 tỷ	6 tháng/lần	03/06/2022 03/12/2022	52.356.164.384 52.643.835.617	52.356.164.384 52.643.835.617	01/06/2022 01/12/2022					
3	KBCH2124003	36 tháng	VNĐ	11/11/2021	1.000 tỷ	1.000 tỷ	6 tháng/lần	11/05/2022 11/11/2022	38.935.726.027 52.931.506.847	38.935.726.027 52.931.506.847	11/05/2022 11/11/2022					

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI DUYỆT QUẢN LÝ CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÒNG QUẢN LÝ GIÁM ĐỐC



H. QUÊ VÕ T. B. PHẠM PHÚC HIẾU

